

# Monocale - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Proprietà tipo	<b>Monocale</b>		
Località	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Santa María</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Vista interna</b>		
Vendita	<b>178 000 €</b>	Codice	<b>8877</b>
Costruito	<b>39m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>32m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>7m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

In vendita, accogliente monocale a San Eugenio Bajo - Edificio Santa María.

Il monocale si trova al primo piano e ha una superficie di 32 m<sup>2</sup>. Dispone di due letti singoli, armadi a muro, un ampio bagno con vasca, un angolo cottura completamente attrezzato e un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo. La terrazza ha una superficie di 7 m<sup>2</sup>, dove si può godere del sole e della vista sul campo da tennis e sul mare laterale.

Si trova in una zona privilegiata dell'isola di Tenerife, a soli 50 metri dal mare. La sua vicinanza alla zona commerciale, al porto turistico di Puerto Colon e alla spiaggia sono eccellenti per una grande vacanza. A pochi passi da tutti i servizi necessari come ristoranti, bar, farmacie, supermercati, stazione degli autobus, ecc.

L'edificio è accessibile alle persone con mobilità ridotta e dispone di ascensori, piscine comuni e parcheggio privato. Dispone di servizi aggiuntivi come bar a bordo piscina, caffetteria e campo da tennis.

L'appartamento viene venduto arredato. Ideale come investimento, con la possibilità di godere della proprietà fino a 70 giorni. Attualmente ha un contratto con l'hotel per altri 4 anni, poi potrebbe essere svincolato dal contratto di affitto con l'operatore. Durante il contratto con l'operatore, quest'ultimo si fa carico delle spese comunitarie; solo l'IBI (tassa di proprietà) deve essere pagata dal proprietario.

Spese comunitarie: €240/mese, incluse acqua ed elettricità.

Costi IBI (tassa di proprietà): €187/anno.

Anno di costruzione: 1987.

Riferimento Asten Realty: 8877.



