

# Studio - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Woning Type	<b>Studio</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Santa María</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex</b>		
Verkoop	<b>178 000 €</b>	Code	<b>8877</b>
Bebouwde grootte	<b>39m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>32m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>7m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Te koop, gezellig studio-appartement in San Eugenio Bajo - Edificio Santa María. De studio bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van 32 m<sup>2</sup>. Het heeft twee eenpersoonsbedden, ingebouwde kasten, een grote badkamer met bad, een volledig uitgeruste kitchenette en een grote en lichte woon-eetkamer. Het terras heeft een oppervlakte van 7 m<sup>2</sup>, waar je kunt genieten van de zon en het uitzicht op de tennisbaan en zijdelings zeezicht.

Het is gelegen in een bevoorrechte omgeving van het eiland Tenerife, op slechts 50 meter van de zee. De nabijheid van het winkelgebied, de jachthaven van Puerto Colon en het strand zijn uitstekend voor een geweldige vakantie. Op loopafstand van alle noodzakelijke voorzieningen zoals restaurants, bars, apotheken, supermarkten, busstation, enz.

Het gebouw is toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit en heeft liften, gemeenschappelijke zwembaden en een eigen parkeerplaats. Het heeft extra diensten zoals een bar bij het zwembad, cafetaria's en een tennisbaan.

Het appartement wordt gemeubileerd verkocht. Ideaal als investering, met de mogelijkheid om maximaal 70 dagen van de woning te genieten. Momenteel heeft het een contract met het hotel voor nog 4 jaar, daarna kan het worden vrijgegeven van het huurcontract met de exploitant. Zolang het contract met de exploitant loopt, betalen zij de gemeenschapskosten, alleen de IBI (onroerendgoedbelasting) moet door de eigenaar worden betaald.

Gemeenschapskosten: €240/maand, inclusief water en elektriciteit.

IBI (onroerendgoedbelasting) kosten: €187/jaar.

Bouwjaar: 1987.

Asten Realty referentie: 8877.



