

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 00589

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>1 500 000 €</b>	Ref.	<b>00589</b>
Grundstück	<b>956m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>566m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>489m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>5</b>
Etage	<b>1</b>	Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>

Eine fabelhafte Villa zum Verkauf in Puerto de la Cruz, nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten Parque Taoro entfernt. Es befindet sich in einer Gegend mit guter Infrastruktur, in der Nähe der nördlichen Autobahn, Geschäftsviertel und 1,5 km vom Strand von San Telmo entfernt. Das Haus hat zwei Etagen und ist auf einem Grundstück von 956 m<sup>2</sup> gebaut, von denen 566 m<sup>2</sup> nützlich sind. Erster Stock mit Veranda, Flur, WC, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, Diele, Küche, Hauswirtschaftsraum, TV-Raum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Ankleideraum. Das Erdgeschoss besteht aus 2 Büros, 1 Zimmer, Abstellraum, Verteiler, Lager, Toilette, Garage, Keller und Wohnzimmer. Rund um die Villa befinden sich mehrere Terrassen, Ruhezonen, ein Garten mit Obstbäumen, ein Solarium mit privatem Pool, ein großer Grillplatz, eine Außentoilette und ein Lagerhaus. Das Haus ist in einwandfreiem Zustand, mit Zertifikat der Energieeffizienzklasse E, für die Installation der Sonnenkollektoren. Das Grundstück hat einen eigenen Eingang, der zu einer Garage von 67 m<sup>2</sup> führt.



