

Grundstück - Puerto de Santiago - 00635

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Ausblick	Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick aufs Meer und Küste, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	3 990 000 €	Ref.	00635
Grundstück	30000m²	Nutzfläche	11500m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0	Möbel	Möbliert

Ein Ort mit Seele in Puerto Santiago!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit Meerblick auf, umgeben von grünen Bananenplantagen, nur fünf Minuten von der Küste und ganz in der Nähe des berühmten Strandes Playa de la Arena entfernt. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie mit Geschichte, gelegen in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend. Das Beste aus zwei Welten: in der Nähe des touristischen Treibens, aber ohne dessen Lärm. Ideal zum Leben, Investieren oder Träumen. Das Haus, gebaut 1985 und liebevoll renoviert in 2018 und 2024, bietet 390 m² verteilt auf drei Etagen voller Möglichkeiten:

- Erdgeschoss mit Küche, Wohn-Essbereich, Bad und geschlossenem Garagenstellplatz. Es gibt zwei separate Eingänge, sodass es leicht in eine unabhängige Wohnung für Gäste, Vermietung oder Familie umgewandelt werden kann.
- Erste Etage mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, Bad, Essbereich auf überdachter Terrasse und Solariumbereich.
- Zweite Etage mit Arbeitsstudio, zwei Schlafzimmern, Bad und einer großen sonnigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die grünen Bananenplantagen.

Alles mit privatem Eingang über ein geschlossenes Nachbarportal, ohne Gemeinschaftskosten. Aber das ist noch nicht alles.

Das Anwesen umfasst 11.500 m² urbanisierbares Land in der Gemeinde Santiago del Teide, mit der Möglichkeit, zusätzliche Grundstücke für zukünftige Entwicklungen zu erwerben. Außerdem mehr als 18.500 m² landwirtschaftliches Land in Guía de Isora, traditionell als Bananenplantage genutzt. Hier finden Sie mehrere Bauten: einen Wassertank von 5000 m² und einen Geräteraum von 45 m².

Zusammengefasst: ein Anwesen mit Identität, Potenzial und Charme. Eine solide Basis für ein persönliches, familiäres oder unternehmerisches Projekt in einer der authentischsten Gegenden im Süden Teneriffas.

Solche Immobilien kommen nicht alle Tage vor.

IBI: €650/Jahr

Referenz Asten Realty: 00635



