

Haus mit 3 Schlafzimmern - Las Cañadas del Teide - 00755

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Ausblick	Blick auf die Berge		
Verkauf	600 000 €	Ref.	00755
Grundstück	1398m²	Bebaute Fläche	127m²
Nutzfläche	120m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	3
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

Wir freuen uns Ihnen dies gemütliche Landhaus in El Portillo de Las Cañadas, mitten im Nationalpark vom Teides, dem Wahrzeichen Teneriffas anzubieten.

Das Haus wurde im Jahr 1970 auf einem Grundstück mit 1398 m² erbaut und besitzt eine Wohnfläche von 127 m², sowie ein kleines Lager mit einer Fläche von 15 m².

Die Immobilie ist wie folgt auf zwei Ebenen unterteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein kleines Wohnzimmer, eine Küche, ein komplettes Badezimmer und ein Kamin. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Toilette und ein verglaster Balkon.

In dieser Gegend gibt es keine städtische Stromversorgung, so dass alle dort liegenden Immobilien private Stromgeneratoren nutzen und die Wasserversorgung durch Tankfahrzeuge erhalten. Im Innenhof befindet sich ein unterirdischer Tank mit einem Fassungsvermögen von 15 000 Litern Wasser, welcher für ca. zwei Monate reicht. Telefon, Internet und Satellitenfernsehen funktionieren problemlos. Das Haus verfügt über Gärten und einen angenehmen Grillplatz mit direktem Blick auf den Teide. Die jährliche Grundsteuer beträgt nur €104.

El Portillo de Las Cañadas liegt 2200 Meter über dem Meeresspiegel, über den Wolken bei stets sonnig blauem Himmel. Die Durchschnittstemperaturen zwischen Frühling und Herbst liegen tagsüber zwischen +15 und +21 Grad. Im Winter liegen sie zwischen +1 und +10 Grad, es kann auch einige sehr kalte Tage geben, die auf -5 Grad sinken und Schnee fällt.

Die Liegenschaft befindet sich in einer exklusiven und privilegierten Gegend, in der keine weiteren Wohngebäude mehr gebaut werden dürfen. Rundherum gibt es einige Häuser und Restaurants. Auch die Sternwarte von "Izaña" liegt ganz in der Nähe.

In diesem Gebiet befindet sich der Vulkan Teide, der mit 3718 Metern der höchste Berg der Kanarischen Inseln und ganz Spaniens ist.

Es ist der meistbesuchte Nationalpark in Europa und aktuell der neunte der Welt.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Dieser Park wurde am 22. Januar 1954 in Anerkennung seiner vulkanischen und biologischen Einzigartigkeit zum Nationalpark erklärt. Im Jahr 2007 wurde er von der Unesco zum Weltkulturerbe der Natur erklärt und gilt seitdem als einer der 12 Schätze Spaniens.



