

Penthouse mit 2 Schlafzimmern - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Eigentum Objekt Type	Penthouse		
Ortschaft	San Eugenio Bajo, Adeje		
Wohngebiet	Club Atlantis		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	950 000 €	Ref.	10002
Bebaute Fläche	116m ²	Nutzfläche	80m ²
Terrasse	36m ²	Küche	Separate
Schlafzimmer	2	Badezimmer	2
Etage	4	Möbel	Möbliert

Einzigartiges Penthouse in erster Meereslinie mit traumhaftem Ausblick in Puerto Colón! Entdecken Sie eine wahrhaft exklusive Gelegenheit in Puerto Colón. Dieses spektakuläre Penthouse in erster Meereslinie ist Teil eines Gebäudes, in dem es nur 6 Immobilien dieser Art gibt, die nur selten auf den Markt kommen und meist über Generationen hinweg im Familienbesitz bleiben.

Die beeindruckende 36 m2 große Terrasse ist zweifellos eines der Highlights: ein privilegierter Ort, von dem aus man einen Panoramablick auf das Meer, Playa de las Américas, den Yachthafen und die Insel La Gomera genießen kann. Hier können Sie unvergessliche Sonnenuntergänge bewundern, während Sie dem beruhigenden Rauschen des Meeres lauschen.

Das Innere der 80 m2 großen Wohnung bietet eine helle und gemütliche Atmosphäre. Sie gliedert sich in ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse (eines davon mit eigenem Bad) und ein zweites Badezimmer. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass das natürliche Licht und die Aussicht optimal genutzt werden. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert, darunter edles, aus Frankreich importiertes Holz, und kürzlich wurde eine Klimaanlage mit unabhängiger Wärmepumpe eingebaut, die das ganze Jahr über Komfort garantiert.

Die Anlage zeichnet sich trotz ihrer zentralen Lage durch ihre Ruhe und hervorragende Instandhaltung aus. Er verfügt über zwei Swimmingpools (einer davon im Winter beheizt), Liegeflächen, Gärten, eine 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, Parkplätze für Eigentümer, eine Waschküche, einen Friseursalon und ein Restaurant mit Bar am Pool. Darüber hinaus gibt es WLAN in allen Bereichen, und die Wohnung verfügt über einen eigenen Hochgeschwindigkeits-Internetzugang. Von der Anlage aus gelangt man direkt zur

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Strandpromenade.

Die Lage ist einfach unschlagbar, nur wenige Schritte vom Strand Playa de La Pinta entfernt, umgeben von Restaurants, Freizeitangeboten, Geschäften und Wassersportaktivitäten. Der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 19 km entfernt und verfügt über eine hervorragende Anbindung.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die etwas ganz Besonderes suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Gemeinschaftskosten: €300/Monat (inklusive Strom und Wasser).

IBI (Grundsteuer): €694/Jahr.

Baujahr: 1982, renoviert im Jahr 2014.

Asten Realty Referenz: 10002.



