

Villa mit 4 Schlafzimmern - Los Cristianos - Vista Hermosa - 10003

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Wohngebiet	Vista Hermosa		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Panoramablick		
Verkauf	850 000 €	Ref.	10003
Grundstück	199m²	Bebaute Fläche	364m²
Terrasse	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	4
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Wunderschönes Reihenhaus mit privatem Pool in Vista Hermosa, Los Cristianos!

Entdecken Sie dieses herrliche Reihenhaus in der exklusiven Wohnanlage Vista Hermosa in Los Cristianos, einer ruhigen Wohngegend, die wegen ihrer Nähe zu allen Annehmlichkeiten sehr geschätzt wird, aber dennoch abseits des Touristenlärms liegt. Eine ideale Lage zum ganzjährigen Wohnen oder als Kapitalanlage, nur etwa 15 – 20 Gehminuten vom Strand und ca. 5 Autominuten entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants, Bars und Einkaufszentren sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine schnelle Zufahrt zur Autobahn. Ganz in der Nähe befinden sich zudem Freizeitangebote, der Hafen von Los Cristianos und Strandpromenaden, auf denen Sie den Lebensstil im Süden Teneriffas genießen können.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine geräumige offene Küche mit Essbereich, die nahtlos in ein großes Wohnzimmer mit direktem Blick auf den Pool übergeht. Auf derselben Etage befindet sich ein Gäste-WC mit Waschmaschine, das den Alltag praktischer gestaltet. Die Hauptterrasse ist eine der großen Attraktionen der Immobilie: ein idealer Ort zum Entspannen, mit einem großen privaten beheizten Pool, einer Sonnenterrasse und einem perfekten Bereich für Grillabende und Zusammenkünfte, alles mit herrlichem Meerblick.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer besonders hervorsteht. Von diesem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Panoramablick, die mit einer Sitzecke und einem Tisch ausgestattet ist – ideal, um einzigartige Momente im Freien zu genießen. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein zweites, sehr großes Badezimmer.

Das Untergeschoss wurde als eigenständige Wohnung eingerichtet und umfasst ein

Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, eine offene Küche und ein komplettes Badezimmer – ideal für Gäste oder als zusätzlicher Wohnraum. Außerdem verfügt die Immobilie über eine geschlossene Garage mit automatischem Tor, die Platz für zwei Autos bietet. Das Haus ist zudem mit einer Wasserenthärtungsanlage für das gesamte Haus ausgestattet, was für zusätzliche Qualität und Komfort sorgt.

Diese Immobilie ist sowohl für eine große Familie, die Platz und Komfort sucht, als auch für Investoren perfekt geeignet, sei es zur saisonalen Vermietung oder als Ferienwohnung. Sie wird komplett möbliert verkauft, bezugsfertig oder bereit, vom ersten Moment an Einnahmen zu generieren.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem Haus zu leben, in dem man sich jeden Tag wie im Urlaub fühlt, in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Gemeinschaftsgebühren: €80/Monat.

Grundsteuer (IBI): €950/Jahr.

Baujahr: 2003, letzte Renovierung im Jahr 2020.

Asten Realty Referenz: 10003.



