

Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 10005

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	San Eugenio Bajo, Adeje		
Wohngebiet	Palo Blanco		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
Verkauf	750 000 €	Ref.	10005
Grundstück	194m²	Bebaute Fläche	143m²
Terrasse	Ja	Garten	51m²
Balkon	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

Fantastisches Doppelhaus mit naturbelassenem Garten und Meerblick in San Eugenio Bajo! Stellen Sie sich vor, in einem Haus zu leben, in dem jeder Winkel dazu einlädt, das Klima, das Licht und die Ruhe im Süden Teneriffas zu genießen. Dieses bezaubernde Doppelhaus in der Wohnanlage Palo Blanco (erste Bauphase) in San Eugenio Bajo bietet alles: Geräumigkeit, Privatsphäre, spektakuläre Außenbereiche und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung. Auf einer Etage befinden sich alle 4 Schlafzimmer, die alle über Einbauschränke und Fenster verfügen, die sie besonders hell und angenehm machen. Zwei davon haben zudem Zugang zu einem hinteren Balkon mit Meerblick, wodurch intime und entspannende Bereiche entstehen.

Der Wohnbereich bietet eine separate Küche im rustikalen Holzstil mit einer praktischen Öffnung zum Frühstücksbereich, die zum Esszimmer führt und Komfort bietet, ohne die Unabhängigkeit zu beeinträchtigen. Das Esszimmer ist geräumig, perfekt für Familienfeiern, und geht in ein großes, gemütliches Wohnzimmer über, das sich ideal für gemeinsame Stunden mit der Familie eignet. Das Haus verfügt über zwei komplette Badezimmer, eines auf jeder Etage, beide renoviert und mit Duschwannen ausgestattet, sowie über bequeme und leicht zu erklimmende Treppen.

Aber zweifellos ist der spektakuläre Garten, der das gesamte Haus umgibt, das Highlight dieser Immobilie. Er verfügt über Naturrasen (keinen Kunstrasen) und ausgewachsene Bäume, die

Schatten, Frische und viel Privatsphäre bieten. Eine echte Oase, in der Sie den Außenbereich Ihrer Träume gestalten können: einen privaten Pool anlegen, einen Chill-out-Bereich einrichten, einen Grill aufstellen oder einfach die frische Luft in einer grünen und gepflegten Umgebung genießen.

Die vordere Terrasse eignet sich perfekt für den Alltag, mit einem gemütlichen Essbereich im Freien unter einer Pergola mit ausziehbarer Markise und dem natürlichen Schatten der Bäume – ideal für ausgedehnte Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über. Auf der Rückseite verbindet eine weitere Terrasse den Garten und bietet Meerblick, was sie zu einem perfekten Ort zum Abschalten macht.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, der aus Sicherheitsgründen gemeinsam mit dem Nachbarn umzäunt wurde, sowie ein sehr praktischer Abstellraum neben dem Eingang.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, einen Sonnenterrassebereich sowie einen Gemeinschafts- und Spielraum für die Eigentümer, was den Komfort und den Wert der Immobilie zusätzlich steigert.

Die Lage ist einfach ideal: in einer ruhigen Wohngegend, aber nur wenige Minuten von allem entfernt, mit guter Anbindung an Strände, Einkaufszentren, Restaurants und Freizeitangebote wie Puerto Colón. Eine perfekte Umgebung sowohl für das Leben mit der Familie als auch für eine Investition in einer der gefragtesten Gegenden im Süden der Insel.

Ein Haus mit Seele, mit Platz, mit Potenzial... und bereit, Ihr nächstes Zuhause oder eine hervorragende Investition zu werden.

Gemeinschaftsgebühren: €150/Monat (inklusive Wasser nach Verbrauch)

Grundsteuer (IBI): €362/Jahr (inklusive Garage und Abstellraum)

Baujahr: 1984, letzte Renovierung im Jahr 2008 (mit späteren Verbesserungen)

Asten Realty Referenz: 10005



