

Villa mit 5 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 10012

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Puerto de la Cruz		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Teide		
Verkauf	1 900 000 €	Ref.	10012
Grundstück	1254m²	Bebaute Fläche	526m²
Terrasse	Ja	Garten	974m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	5	Badezimmer	5

Eine ikonische Residenz in Puerto de la Cruz mit zeitgenössischer Seele!

In der prestigeträchtigen Wohngegend La Paz, nur 350 Meter vom Meer entfernt, präsentieren wir diese außergewöhnliche Immobilie auf einem 1.250 m² großen Grundstück. Das Haus wurde in den 1980er Jahren mit einem avantgardistischen Design erbaut und damals mehrfach ausgezeichnet.

Die Architektur wirkt bis heute erstaunlich modern. Bodentiefe Türen, großzügige Glasflächen, fließende Raumübergänge durch große Schiebetüren und die versetzte Geometrie erinnern an hochwertige Neubauvillen im zeitgenössischen Stil. Das gesamte Konzept wurde darauf ausgerichtet, das natürliche Licht in den Mittelpunkt des Wohnens zu stellen.

Hinter dem automatischen Tor führt der weitläufige Garten zur Villa und zu ihrer großen, nach Süden ausgerichteten verglasten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne genießt. Die Zufahrt führt hinunter zur Garage, während der Haupteingang in einen hellen zentralen Empfangsbereich öffnet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Büro, ein doppeltes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer mit Aufzug sowie eine Doppelküche mit Nebenräumen und separatem Zugang. Die Glaswand entlang der Treppe bringt Tageslicht selbst in die Flurbereiche und verbindet beide Ebenen auf elegante Weise.

Im Obergeschoss erweitern die Terrassen jeden Raum nach außen. Zwei Schlafzimmer mit Bad en suite verfügen über Ankleidezimmer und private Terrassen, während zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken ein gemeinsames Bad teilen. Die nach Norden ausgerichteten Zimmer bieten Meerblick, die südlich gelegenen Schlafzimmer blicken auf den majestätischen Teide.

Die Immobilie verfügt außerdem über ein großzügiges Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, ein Schlafzimmer mit Bad für Personal sowie eine Garage für vier

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Fahrzeuge. Die Qualität der Materialien ist hervorragend erhalten: edle Hölzer, perfekt gepflegte Keramikböden, Bleiglasdetails und Fensterläden in ausgezeichnetem Zustand. Der Garten mit Zier- und Obstpflanzen bietet den idealen Platz für den Bau eines südlich ausgerichteten Pools. Eine Immobilie mit eigenständigem Charakter, bereit, durch eine gezielte Modernisierung neuen Glanz zu entfalten. Gerne laden wir Sie ein, diese besondere Villa persönlich kennenzulernen.

IBI: €2.305/Jahr

Asten Realty Referenz: 10012



