

# Geschäft - Playa de Las Américas - 10015

|                      |                                     |            |                         |
|----------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Geschäft</b>                     |            |                         |
| Ortschaft            | <b>Playa de Las Américas, Arona</b> |            |                         |
| Verkauf              | <b>3 000 €</b>                      | Ref.       | <b>10015</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>270m<sup>2</sup></b>             | Nutzfläche | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer         | <b>0</b>                            | Badezimmer | <b>3</b>                |

Geräumige und vielseitige Räumlichkeiten im renommierten Hotel Andorra in Playa de las Américas, einer der belebtesten und gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas. Sie verfügen über einen direkten Zugang von der Straße aus über einen separaten Eingang, was für gute Sichtbarkeit, Komfort und eine einfache Erreichbarkeit für Kunden sorgt. Zudem ist ein Aufzug vorhanden, der den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erleichtert.

Die Räumlichkeiten sind in mehrere große, separate Räume mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> bis 52 m<sup>2</sup> unterteilt, wodurch sich der Raum an verschiedene Aktivitäten anpassen lässt, wie z. B. ein Boutique-Fitnessstudio, ein Personal-Training-Center, Gruppenkurse (Yoga, Pilates, Tanz), ein Wellness-Center, eine Schönheitsklinik oder Schulungsräume.

Es verfügt über einen Empfangsbereich, einen Flur, einen Lagerraum und mehrere getrennte Toiletten (für Männer, Frauen und barrierefrei), was es besonders für Aktivitäten mit hohem Publikumsandrang geeignet macht.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Hotelkomplex und profitiert sowohl vom Touristenstrom als auch von der ansässigen Kundschaft, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit macht, ein Geschäft an einem strategisch günstigen Standort aufzubauen. Zudem gibt es in der Nähe öffentliche Parkplätze im Valdés Center, was den Zugang für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Nebenkosten nicht inbegriffen (Wasser und Strom gehen zu Lasten des Mieters)

WLAN im Mietpreis inbegriffen



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

