

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10019

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Golf Hermitage</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>490 000 €</b>	Ref.	<b>10019</b>
Bebaute Fläche	<b>347m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>228m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Geräumige Eckwohnung in Amarilla Golf, einer etablierten und beliebten Gegend im Süden Teneriffas, die für ihre ruhige Lage, die Nähe zum Meer und ihre hohe Lebensqualität geschätzt wird.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und Helligkeit und bietet gut proportionierte und funktionale Räume. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang ins Freie, eine ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl für die Nutzung als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz konzipiert sind.

Einer der Hauptvorteile ist der großzügige private Außenbereich mit einem über 220 m<sup>2</sup> großen Garten, der es ermöglicht, das Klima der Insel das ganze Jahr über in absoluter Privatsphäre zu genießen und je nach Bedarf verschiedene Außenbereiche zu gestalten.

Eine geschlossene Garage und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in der gepflegten Wohnanlage „Hermitage Golf“ mit Gemeinschaftspool, umgeben von Golfplätzen und Grünflächen. Sie bietet eine sehr attraktive Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an die wichtigsten Orte im Süden Teneriffas, darunter den Flughafen und Küstenorte wie El Médano.

Es handelt sich um eine Immobilie mit Eigenschaften, die auf dem aktuellen Markt selten zu finden sind, insbesondere aufgrund ihrer großzügigen Außenfläche und der Lage innerhalb der Anlage.

Gemeinschaftsgebühren: €185

Jährliche Grundsteuer: €535

Asten Realty-Referenz: 10019



