

# Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern - Playa San Juan - Santa Martha - 10033

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Wohngebiet	<b>Santa Martha</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>300 000 €</b>	Ref.	<b>10033</b>
Bebaute Fläche	<b>134m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>110m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>14m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Wir präsentieren Ihnen diese attraktive Maisonette-Wohnung in erster Reihe an der Strandpromenade von Playa San Juan, in der gepflegten und begehrten Wohnanlage Santa Martha. Eine Immobilie, die sich durch ihre hervorragende Lage, ihre Funktionalität und ihr Potenzial sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage auszeichnet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, ein Gäste-WC und ein direkter Zugang zur privaten, abgeschlossenen Garage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Zugang zur Terrasse, sowie ein komplettes Badezimmer. Zur Immobilie gehören eine private, abgeschlossene Garage und ein Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Mehrwert bietet.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote. Playa San Juan ist aufgrund seiner authentischen Atmosphäre, seiner Lebensqualität und seiner hohen Nachfrage sowohl bei Einwohnern als auch bei Touristen eine der beliebtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Eine hervorragende Gelegenheit, direkt am Meer zu wohnen oder in eine Lage mit großem Potenzial zu investieren.

Gemeinschaftskosten: €43

Jährliche Grundsteuer: €150

Asten Realty-Referenz: 10033



