

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - El Médano - La Tejita - 10034

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>445 000 €</b>	Ref.	<b>10034</b>
Bebaute Fläche	<b>120m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>96m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>6m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN ERSTER MEERESLINIE MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK AUF DAS MEER UND DIE ROTE BERGE!

Geräumige und helle Wohnung in einer ruhigen Gegend von El Medano, La Tejita, nur wenige Schritte vom Sandstrand und zahlreichen Wanderwegen entfernt.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer und eine offene, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, eines davon en suite, einen Hauswirtschaftsraum und eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Teide.

Die Wohnung befindet sich in der geschlossenen Wohnanlage „Vista Roja“ mit Swimmingpool und weitläufigen Gartenanlagen.

Es wird komplett möbliert verkauft. Im Preis inbegriffen sind ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum.

Der Strand, der Supermarkt, die Bushaltestelle und der Taxistand sind ca. 150 m entfernt. Das Zentrum von El Medano ist in 20 Minuten zu Fuß über den Wanderweg oder in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Gegend ist perfekt an die Autobahn del Sur angebunden und liegt in der Nähe des Flughafens Sur.

Es liegt eine gültige VV-Lizenz vor, die auf den Namen des Unternehmens registriert ist.

DER PERFEKTE ORT, UM ES ZU EINEM ZUHAUSE, EINEM ZWEITWOHNEN ODER EINER INVESTITION ZU MACHEN.

Gemeinschaftsgebühren: €84/Monat

Grundsteuer: €273/Jahr

Baujahr: 2011

Ref. Asten Realty: 10034

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



