

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Las Pardelas - 10040

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Las Pardelas</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>854 310 €</b>	Ref.	<b>10040</b>
Bebaute Fläche	<b>73m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>27m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>1</b>

Las Pardelas ist eine einzigartige Wohnanlage, die erstklassige Architektur, hochwertige Materialien und ein auf maximalen Komfort ausgelegtes Design vereint. Mit nur 23 exklusiven Wohnungen mit ein bis drei Schlafzimmern garantiert sie eine ruhige, private Umgebung mit wenigen Nachbarn.

Im Herzen von Playa de las Américas, dem begehrtesten Reiseziel im Süden Teneriffas. Hier verschmilzt Luxus nahtlos mit dem Inselleben: goldene Strände, Surfen, renommierte Restaurants, Boutiquen und unvergessliche Sonnenuntergänge in den Strandclubs.

Las Pardelas bietet etwas Außergewöhnliches: eine Oase der Ruhe, Privatsphäre und des Designs. Im Zentrum befindet sich ein gemeinschaftlicher Infinity-Pool, umgeben von tropischer Vegetation, Liegestühlen im Resort-Stil und einer Sonnenterrasse aus Naturholz, die zur völligen Entspannung einlädt.

Hier wurde jedes Detail darauf ausgelegt, ein exklusives Erlebnis zu schaffen: Tauchen Sie ein in den Pool, während der Trubel draußen bleibt, entspannen Sie sich unter einem Sonnenschirm mit einem Drink in der Hand oder genießen Sie einfach die Ruhe einer bis ins kleinste Detail gepflegten Umgebung.

Spüren, träumen und erleben Sie Luxus wie nie zuvor.

Diese Wohnung im ersten Stock ist eine Einladung, mit dem Meer als Horizont zu leben. Von der großzügigen privaten Terrasse aus wird der Atlantik Teil des Alltags und bringt Licht, Ruhe und ein ständiges Gefühl von Weite. Es bietet die perfekte Balance zwischen Raum und Komfort. Eine private Garage ist ebenfalls enthalten.

Der Innenbereich geht dank der großen Schiebefenster nahtlos in den Außenbereich über, die den Wohn- und Küchenbereich mit einer Terrasse verbinden, die sich perfekt für ein Frühstück in der Sonne, Abendessen mit Freunden oder einfach zum Beobachten des Sonnenuntergangs

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

eignet. Jeder Winkel wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, unter Verwendung edler Materialien, sanfter Farbtöne und klarer Linien, die einen eleganten und zeitgemäßen Stil prägen. Das warme und helle Hauptschlafzimmer bietet Privatsphäre und Komfort und vermittelt eine luxuriöse Spa-Atmosphäre.

Ideal als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage, mit privater Terrasse und hochwertiger Ausstattung.

Die Fertigstellung ist für Ende 2028 vorgesehen.

Asten Realty Referenz 10040.



