

# Penthouse mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - Las Pardelas - 10041

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Las Pardelas</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 288 974 €</b>	Ref.	<b>10041</b>
Bebaute Fläche	<b>82m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>99m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>2</b>

Las Pardelas ist eine einzigartige Wohnanlage, die erstklassige Architektur, hochwertige Materialien und ein auf maximalen Komfort ausgelegtes Design vereint. Mit nur 23 exklusiven Wohnungen mit ein bis drei Schlafzimmern garantiert sie eine ruhige, private Umgebung mit wenigen Nachbarn.

Im Herzen von Playa de las Américas, dem begehrtesten Reiseziel im Süden Teneriffas. Hier verschmilzt Luxus nahtlos mit dem Inselleben: goldene Strände, Surfen, renommierte Restaurants, Boutiquen und unvergessliche Sonnenuntergänge in den Strandclubs.

Las Pardelas bietet etwas Außergewöhnliches: eine Oase der Ruhe, Privatsphäre und des Designs. Im Zentrum befindet sich ein gemeinschaftlicher Infinity-Pool, umgeben von tropischer Vegetation, Liegestühlen im Resort-Stil und einer Sonnenterrasse aus Naturholz, die zur völligen Entspannung einlädt.

Hier wurde jedes Detail darauf ausgelegt, ein exklusives Erlebnis zu schaffen: Tauchen Sie ein in den Pool, während der Trubel draußen bleibt, entspannen Sie sich unter einem Sonnenschirm mit einem Drink in der Hand oder genießen Sie einfach die Ruhe einer bis ins kleinste Detail gepflegten Umgebung.

Spüren, träumen und erleben Sie Luxus wie nie zuvor.

Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse

Spektakuläre Terrassen mit der Option auf Pool oder Whirlpool, einem Parkplatz und privilegierter Ausrichtung.

Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse ist das architektonische Juwel von Las Pardelas. Ein Zuhause, das sich nicht nur durch seinen privilegierten Blick auf den Atlantik auszeichnet, sondern auch durch seine beeindruckende Dachterrasse: eine exklusive Oase mit Solarium und Chill-out-Bereich.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Im Inneren strahlt das Design zeitgenössische Eleganz aus: hochwertige Materialien, eine offene Küche mit Kochinsel, erstklassige Ausstattungsdetails und ein auf Komfort und Privatsphäre ausgelegter Grundriss. Natürliches Licht fließt zwischen den Räumen und erstreckt sich bis auf die große Hauptterrasse, wodurch auf jeder Ebene eine Atmosphäre des Wohlbefindens und der Geräumigkeit entsteht.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen separaten Eingang, einen integrierten Arbeitsbereich und maßgefertigte Einbauschränke. Das eigene Badezimmer verbindet Funktionalität und Stil in einer warmen und ruhigen Umgebung.

Doch erst auf der privaten oberen Terrasse wird diese Immobilie zu einem einzigartigen Erlebnis: ein Ort, an dem man abschalten, Zeit miteinander verbringen, Gäste empfangen und das beste Klima Europas genießen kann, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Ideal als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage, mit privater Terrasse und hochwertiger Ausstattung.

Die Fertigstellung ist für Ende 2028 vorgesehen.

Asten Realty Referenz 10041.



