

Transfer - Los Cristianos - 10062

Eigentum Objekt Type	Transfer		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	60 000 €	Ref.	10062
Bebaute Fläche	100m²	Nutzfläche	48m²
Terrasse	50m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	2		

Übernahme eines Geschäftslokals mit Bar-Cafeteria-Lizenz – Loro Blanco
Investitionsmöglichkeit in ein Geschäftslokal, das vom ersten Tag an betriebsbereit ist. Es verfügt derzeit über eine Bar-Cafeteria-Lizenz, die eine sofortige Fortführung ohne zusätzliche Verwaltungsverfahren ermöglicht.

Die Immobilie hat ca. 100 m2 (ungefähre Fläche), aufgeteilt in etwa 50 m2 Innenfläche und eine 50 m2 große private Terrasse – ein entscheidender Vorteil zur Maximierung der Rentabilität und Kundenrotation.

Das Lokal bietet eine funktionale Aufteilung mit Gastraum, Küche und 2 Badezimmern (eines barrierefrei). Gesamtkapazität ca. 36 Personen, optimiert für einen effizienten Betrieb.

Es wird komplett ausgestattet übergeben, einschließlich Maschinen, Möbeln, Kühlgeräten, Gefrierschränken, Kassensystem und allen notwendigen Elementen für den Betrieb. Elektrische Installation auf dem neuesten Stand sowie Alarmanlage vorhanden.

Hervorzuheben ist die Möglichkeit, ein Filtronic-System (elektrostatische Luftreinigung) zu installieren, wodurch keine externe Rauchabzugsanlage erforderlich ist. Dies erweitert die Geschäftsmöglichkeiten (warme Küche, Erweiterung des Angebots usw.) ohne größere bauliche Investitionen.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren oder Branchenprofis, die ein betriebsberechtigtes Geschäft mit moderatem Kapitaleinsatz und Wachstumspotenzial suchen.

Wirtschaftliche Bedingungen:

Ablösepreis: €60.000

Monatsmiete: €1.200 + Abgaben

Kaution: 1 Monatsmiete

Grundsteuer (IBI): €0/Jahr (vom Eigentümer bezahlt)

Gemeinschaftskosten: €0/Monat (vom Eigentümer bezahlt)

Baujahr der Anlage: 1980, renoviert 2022

Asten Realty Referenz: 10062



