

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1 - 10069

|                      |                                     |            |                        |
|----------------------|-------------------------------------|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Wohnung</b>                      |            |                        |
| Ortschaft            | <b>Playa de Las Américas, Arona</b> |            |                        |
| Wohngebiet           | <b>Parque Santiago 1</b>            |            |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>            |            |                        |
| Ausblick             | <b>Blick auf den Garten</b>         |            |                        |
| Verkauf              | <b>630 000 €</b>                    | Ref.       | <b>10069</b>           |
| Bebaute Fläche       | <b>78m<sup>2</sup></b>              | Nutzfläche | <b>63m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>15m<sup>2</sup></b>              | Küche      | <b>Amerikanisch</b>    |
| Schlafzimmer         | <b>2</b>                            | Badezimmer | <b>1</b>               |
| Etage                | <b>2</b>                            | Möbel      | <b>Möbliert</b>        |

Zu verkaufen: stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnanlagen im Süden Teneriffas, dem „Parque Santiago I“, im Herzen des Ferienortes Playa de las Américas.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 78 m<sup>2</sup> vereint auf ideale Weise Komfort, eine hervorragende Lage und die Atmosphäre eines echten Ferienortes am Meer. Die Wohnung umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche sowie eine Terrasse mit einem schönen Blick auf den Garten und eine ruhige Straße.

Der Komplex zeichnet sich durch einen hohen Servicestandard und eine wunderschön gepflegte Außenanlage aus. Den Bewohnern stehen ein beheizter Salzwasserpool, Parkplätze sowie Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung.

Einer der Hauptvorteile der Anlage ist ihre einzigartige Lage. Vom Komplex aus gibt es einen direkten Zugang zur Promenade, und nur wenige Gehminuten entfernt liegen die besten Strände des Südens von Teneriffa: Playa del Camisón, Playa de las Vistas und Playa de Troya. In der Nähe befinden sich eine schöne Uferpromenade, Restaurants, Boutiquen an der „Goldenen Meile“ sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur für Freizeit und Leben. In der Umgebung des Komplexes gibt es zahlreiche stimmungsvolle Cafés, Restaurants, Bars und Orte für Spaziergänge am Meer. Supermärkte, eine Poliklinik, Banken und alle notwendigen Dienstleistungen sind nur fünf Autominuten entfernt.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl sowohl für komfortables Wohnen und Erholung als auch für eine lohnende Immobilieninvestition in einer der beliebtesten Tourismusregionen der Kanarischen Inseln.

Gemeinschaftsgebühren: €130

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Grundsteuer (IBI): €345  
Baujahr: 1985  
Ref. Asten Realty: 10069



