

# Penthouse mit 1 Schlafzimmer - Puerto de Santiago - 5 Siglos - 10075

|                      |   |            |                           |
|----------------------|---|------------|---------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Penthouse</b>                              |            |                           |
| Ortschaft            | <b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b> |            |                           |
| Wohngebiet           | <b>5 Siglos</b>                               |            |                           |
| Ausblick             | <b>Meerblick</b>                              |            |                           |
| Verkauf              | <b>265 000 €</b>                              | Ref.       | <b>10075</b>              |
| Bebaute Fläche       | <b>92m<sup>2</sup></b>                        | Nutzfläche | <b>74m<sup>2</sup></b>    |
| Terrasse             | <b>18m<sup>2</sup></b>                        | Küche      | <b>Amerikanisch</b>       |
| Schlafzimmer         | <b>1</b>                                      | Badezimmer | <b>1</b>                  |
| Etage                | <b>2</b>                                      | Möbel      | <b>Teilweise möbliert</b> |

Zu verkaufen: eine gemütliche Wohnung in der Ortschaft Puerto de Santiago, in der gepflegten Wohnanlage „5 Siglos“.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Ursprünglich war die Wohnung ein Einzimmerappartement, wurde jedoch geschickt zu einer komfortablen Zweizimmerwohnung umgestaltet, mit einer offenen Küche, einem geräumigen Badezimmer und einer verglasten Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Aussicht bietet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 92 m<sup>2</sup>, davon sind 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 18 m<sup>2</sup> entfallen auf die großzügige Terrasse.

Vorteile der Lage: Schule und Spielplätze sind zu Fuß erreichbar, ein medizinisches Zentrum befindet sich in der Nähe, ebenso wie ein Lidl-Supermarkt, eine Promenade, Cafés, Restaurants und die gesamte notwendige Infrastruktur.

Die Strände Santiago und Playa La Arena sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Gemeinschaftsgebühren: €54

Jährliche Grundsteuer (IBI): €170

Baujahr: 1989 (Renovierung im Jahr 2010)

Ref. Asten Realty: 10075



