

Landshof - Icod de Los Vinos - 10082

Eigentum Objekt Type	Landshof		
Ortschaft	Icod de Los Vinos		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick		
Verkauf	780 000 €	Ref.	10082
Grundstück	2369m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Parkplatz	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0
Möbel	Möbliert		

Dieses spektakuläre Landgut liegt in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Icod de los Vinos und verbindet den Charme der traditionellen kanarischen Architektur mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen besteht aus 4 unabhängigen Wohneinheiten und ist ideal für Familien, die gemeinsam leben oder Urlaub machen möchten, dabei aber ihre Privatsphäre wahren wollen, oder für diejenigen, die den Betrieb als Ferienunterkunft im ländlichen Tourismus fortsetzen möchten, so wie es derzeit genutzt wird.

Das Anwesen verfügt über drei Häuser im kanarischen Baustil, bei denen die ursprüngliche Bauweise sorgfältig erhalten wurde, wodurch der Charakter und das Wesen der traditionellen Häuser Teneriffas bewahrt wurden.

Das erste Haus verfügt über ein Schlafzimmer im Suite-Stil mit Bad und Dusche, ein zusätzliches Doppelzimmer, ein Wohn-Esszimmer mit Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, einen bezaubernden Flur, der alle Räume verbindet, einen Innenhof und mehrere Terrassen mit Meerblick. Darüber hinaus ist es von Gärten umgeben, die für Privatsphäre und eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgen.

Das zweite Haus, das für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist, bietet ein Doppelzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick sowohl auf den Ozean als auch auf den Teide. Ein komfortabler und funktionaler Raum, der so konzipiert ist, dass er leicht zugänglich ist.

Das dritte Haus verfügt über ein Doppelzimmer, ein Wohnzimmer, einen Flur, eine Küche und ein Badezimmer. Hervorzuheben sind die beiden Terrassen: eine große Hauptterrasse mit Meerblick und eine weitere mit Blick auf das Meer und den Teide. Es verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen separaten Fußgängerzugang.

Das vierte Haus ist ein Loft im unteren Teil des Anwesens. Es vereint Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer in einem offenen Raum und verfügt zudem über ein separates Badezimmer. Im Außenbereich gibt es eine überdachte Terrasse mit Kamin/Grill und Holzschuppen sowie zwei weitere Terrassen, um die Umgebung in unterschiedlichen Atmosphären zu genießen.

Die Gemeinschaftsbereiche wurden so gestaltet, dass man das Anwesen in vollen Zügen

genießen kann. Das Anwesen bietet einen behindertengerechten Pool mit Sonnenterrasse, einen Kinderspielbereich mit Spielzeugraum und Schaukeln, Gärten, interne Spazierwege und einen Brunnen im Stil eines kanarischen Waschhauses, der eine authentische und ganz besondere Note verleiht. Außerdem umfasst es eine Halbhöhle, einen Gemüsegarten mit zahlreichen ertragreichen Obstbäumen, einen Waschraum, zwei Abstellräume für Hausrat sowie einen weiteren Abstellraum für landwirtschaftliche Geräte und Wartungswerkzeuge. Das Anwesen verfügt zudem über Parkplätze für 4 Autos sowie eine komplette Versorgungs- und Bewässerungsanlage, einschließlich separater Stromzähler für jede Wohnung, eines gemeinsamen Wasserzählers, zweier 1.000 Liter Wassertanks, einer 35.000 Liter-Zisterne zur Sammlung von Regenwasser für die Bewässerung der Gärten und des Gemüsegartens sowie eine zweite Zisterne mit 3.000 Litern Fassungsvermögen.

Mit einer Fläche von ca. 2.399 m² bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Charme und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer ganz besonderen natürlichen Umgebung im Norden Teneriffas. Vielleicht als Familienwohnsitz, vielleicht als etablierter landwirtschaftlicher Betrieb... oder beides zugleich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen. Ein Anwesen mit so viel Charakter und Potenzial findet man nicht jeden Tag.

Asten Realty Referenz: 10082.



