

# Penthouse mit 2 Schlafzimmern - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 10089

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Terrazas del Duque</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>860 000 €</b>	Ref.	<b>10089</b>
Bebaute Fläche	<b>193m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>100m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Nachmittage im Freien, entspannte Zusammenkünfte und das ganzjährig milde Klima finden hier ihren natürlichen Platz. In Terrazas del Duque II, einer der exklusivsten Lagen an der Costa Adeje, präsentieren wir Ihnen diese Immobilie, die so konzipiert ist, dass Sie sowohl den Innen- als auch den Außenbereich mit absolutem Komfort genießen können.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 91 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Aufteilung ist komfortabel und funktional, mit gut miteinander verbundenen Räumen und einem angenehmen Gefühl von Weite im gesamten Haus, das erst vor 2 Jahren komplett renoviert wurde. Außerdem gibt es ein drittes Zimmer auf der oberen Terrasse für Gäste oder andere Zwecke.

Das Highlight ist die spektakuläre private Terrasse mit einer Fläche von 102 m<sup>2</sup>. Ein in dieser Gegend selten zu findender Raum, der zum Frühstück in der Sonne, zum Abendessen im Freien oder einfach zum Abschalten in Privatsphäre und Ruhe einlädt. Die Verbindung zwischen der Wohnung und dem Außenbereich bietet eine Lebensweise, die eng mit dem Lebensstil im Süden Teneriffas verbunden ist. Von hier aus kann man zudem den Blick auf den Ozean genießen.

Im Preis inbegriffen ist ein Garagenstellplatz, der nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt – ein Mehrwert, der im Alltag für Praktikabilität und Sicherheit sorgt.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in ruhiger

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Lage, in der Nähe von Einkaufszentren, Restaurants und Schulen sowie nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Adeje entfernt.

Wir laden Sie ein, die Immobilie persönlich zu entdecken und alles zu erleben, was dieser Ort zu bieten hat.

Gemeinschaftsgebühren: €225/Monat.

Grundsteuer: €625/Jahr.

Baujahr: 2007.

Asten Realty Referenz: 10089



