

# Studio - Playa de Las Américas - Paraiso Royal - 10093

Eigentum Objekt Type	<b>Studio</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Paraiso Royal</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Verkauf	<b>265 000 €</b>	Ref.	<b>10093</b>
Bebaute Fläche	<b>57m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>37m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>20m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Studio zu verkaufen in Playa de las Américas – Wohnanlage Paraíso Royal.

Asten Realty präsentiert diese hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas zu erwerben. Dieses elegante Studio befindet sich in der renommierten Wohnanlage Paraíso Royal, mitten im Herzen von Playa de las Américas und nur wenige Schritte vom Meer und der Strandpromenade entfernt. Es vereint eine privilegierte Lage, Komfort und großes Investitionspotenzial.

Es verfügt über eine bebaute Fläche von 57 m<sup>2</sup> und besticht durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung. Der Innenbereich bietet ein geräumiges, sehr helles Wohnzimmer mit Sitzecke und integriertem Schlafbereich, eine halbseparate Küche, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Fenster, Klimaanlage sowie Einbauschränke, wodurch eine komfortable und funktionale Atmosphäre entsteht, die sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte in einer der besten Gegenden der Insel eignet.

Eine der großen Attraktionen der Immobilie ist die schöne, ca. 20 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete private Terrasse, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über in einer ruhigen und privaten Umgebung die Sonne und das außergewöhnliche Klima Teneriffas zu genießen.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig.

Die Wohnanlage Paraíso Royal bietet einen großen beheizten Gemeinschaftspool, gepflegte Gartenanlagen und eine Poolbar und schafft so eine exklusive und entspannende Umgebung nur wenige Meter vom Strand Playa de las Américas entfernt.

Die Lage ist einfach unschlagbar. Umgeben von Restaurants, Strandclubs, Boutiquen,

Einkaufszentren, Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen können Sie den Lebensstil im Süden Teneriffas in vollen Zügen genießen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Diese Immobilie stellt sowohl als Wohnsitz am Meer als auch als Immobilieninvestition in einer der gefragtesten und wertvollsten Gegenden im Süden Teneriffas eine hervorragende Gelegenheit dar.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Jährliche Grundsteuer: €216  
Gemeinschaftskosten: €117  
Baujahr: 1983  
Asten Realty Referenz: 10093



