

# Bungalow mit 2 Schlafzimmern - Golf del Sur - Palms - 10094

Eigentum Objekt Type	<b>Bungalow</b>		
Ortschaft	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Palms</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>328 000 €</b>	Ref.	<b>10094</b>
Bebaute Fläche	<b>103m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>63m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>40m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Exklusiv renovierter Bungalow in The Palms, Golf del Sur.

Entdecken Sie diese fantastische Immobilie im bekannten Wohnkomplex The Palms in Golf del Sur – eine ideale Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, ein komplett renoviertes Badezimmer, eine große, helle und voll ausgestattete Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Klimaanlage und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftspools.

Zusätzlich gibt es eine zweite Terrasse/Dachterrasse mit Blick auf die Straße und den Ort, ideal, um die Morgensonne zu genießen. Von der Hauptterrasse aus gelangt man über eine Treppe auf eine private Dachterrasse, die als Solarium genutzt werden kann und über einen Wasseranschluss verfügt.

Die Immobilie wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die Anlage The Palms bietet vier schöne Gemeinschaftspools, darunter einen beheizten Pool, in hervorragender Lage in Golf del Sur.

Ein weiterer Vorteil ist die aktuelle Raumaufteilung, die eine Nutzung als zwei unabhängige Bereiche ermöglicht. Jeder Bereich verfügt über ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse, während einer der Bereiche zusätzlich über eine kleine Küche verfügt. Dies bietet interessante Möglichkeiten für die Vermietung oder für Gäste mit mehr Privatsphäre.

IBI: €268/Jahr

Gemeinschaftskosten: €144/Monat

Müllgebühr: €45 alle 6 Monate

Asten Realty Ref.: 10094

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



