

# Transfer - Los Cristianos - 10104

Eigentum Objekt Type	<b>Transfer</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>30 000 €</b>	Ref.	<b>10104</b>
Bebaute Fläche	<b>300m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>130m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Verkauf von Geschäftsräumen im Herzen von Los Cristianos.

Eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren, die ihr Geschäft an einem der besten Standorte in Los Cristianos etablieren möchten!

Es werden geräumige Geschäftsräume im Zentrum von Los Cristianos verkauft, nur wenige Schritte von der Kirche und dem Hauptplatz entfernt, in einer sehr gefragten Gegend mit einem ganzjährigen, konstanten Zustrom von Einheimischen und Touristen.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über drei Etagen und bieten große Vielseitigkeit für die Anpassung an verschiedene gewerbliche Aktivitäten:

Erdgeschoss: 121 m<sup>2</sup>, mit hervorragender Sichtbarkeit und direktem Zugang von der Straße.

Untergeschoss: 105 m<sup>2</sup>, ideal als Lager, Arbeitsbereich oder zur Erweiterung der gewerblichen Tätigkeit.

Obergeschoss: 52 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit zwei Badezimmern, eines davon mit Duschwanne, und einer kleinen Küche, perfekt als Pausenraum für das Personal oder für Verwaltungszwecke.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine funktionale Aufteilung und großes Potenzial für vielfältige Geschäftsarten, darunter:

Bazar

Supermarkt

Massage- und Wellnesscenter

Friseur- und Kosmetiksalon

Zoohandlung

Bekleidungs- oder Accessoires-Geschäft

Büros

Akademie oder Ausbildungszentrum

Und viele weitere gewerbliche Aktivitäten

Bedingungen der Geschäftsübernahme:

Übernahmepreis: €30.000 (Preis verhandelbar)

Monatliche Miete: €2.000

Mietvertrag: 5 Jahre, verlängerbar

Dank seiner hervorragenden Lage, seiner Geräumigkeit und Vielseitigkeit stellt dieses Geschäft eine hervorragende Gelegenheit dar

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

