

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Costa del Silencio - Amarilla Bay - 10114

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Amarilla Bay</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>199 000 €</b>	Ref.	<b>10114</b>
Bebaute Fläche	<b>50m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>8m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>

Diese Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befindet sich in der bekannten Wohnanlage Amarilla Bay und stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilie mit Potenzial suchen, die sie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können – und das in einer sehr begehrten Küstenlage.

Da sie sich im Erdgeschoss befindet, bietet sie einen bequemen und praktischen Zugang und ist somit eine besonders interessante Option für alle, die Wert auf Bewegungsfreiheit und das Fehlen vieler Treppen legen. Darüber hinaus verfügt der Komplex über Parkplätze für Eigentümer, was den täglichen Zugang zur Wohnung erleichtert.

Die Immobilie verfügt über eine schöne Terrasse mit seitlichem Meerblick – ein perfekter Ort, um das angenehme Klima der Gegend zu genießen und die Morgensonne zu genießen. Der Komplex verfügt außerdem über einen großen Gemeinschaftspool, ideal, um sich das ganze Jahr über zu entspannen und die Umgebung zu genießen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und eine Terrasse. Das Badezimmer wurde seinerzeit für eine Person mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Die Wohnung erfordert eine umfassende Renovierung, was die Möglichkeit bietet, jeden Raum nach den Bedürfnissen und Vorlieben des zukünftigen Eigentümers zu gestalten und einzurichten.

Eine interessante Gelegenheit sowohl für diejenigen, die eine Wohnung für den Eigenbedarf suchen, als auch für Käufer, die das Renovierungspotenzial in einer etablierten Lage an der Südküste Teneriffas schätzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Potenzial dieser Immobilie zu zeigen.

Grundsteuer (IBI): €204/Jahr.

Wohnungsgemeindebeitrag: €73/Monat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



