

# Haus mit 3 Schlafzimmern - Chío - 10120

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Chío, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>390 000 €</b>	Ref.	<b>10120</b>
Grundstück	<b>780m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>105m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>650m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Zu verkaufen: bezauberndes, authentisches Landhaus mit spektakulärem Garten im Herzen von Chío, Guía de Isora.

Entdecken Sie ein einzigartiges Anwesen mit kanarischem Flair, das mitten im Zentrum des malerischen Dorfes Chío liegt, umgeben von Natur und Ruhe und mit hervorragender Anbindung an die wichtigsten Gebiete im Süden Teneriffas.

Das Anwesen verfügt über ein großzügiges städtisches Grundstück von 780 m<sup>2</sup>, auf dem jeder Winkel genutzt wurde, um eine gemütliche, funktionale und charaktervolle Umgebung zu schaffen. Ideal sowohl als Familienhaus als auch für ein Projekt im Bereich des ländlichen Tourismus oder als Rückzugsort zum Wohlfühlen.

Das Haupthaus verfügt über:

- 3 Schlafzimmer
- 1 komplettes Badezimmer
- Eine Küche und gut aufgeteilten Räume, die den Komfort maximieren
- Abstellraum

Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon, der das Potenzial hat, zu einer großzügigen privaten Terrasse mit freiem Ausblick umgestaltet zu werden.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem:

- Ein zweites, eigenständiges Haus mit 1 Schlafzimmer, Küche und Bad (in der Endphase der Fertigstellung), ideal für Gäste oder zur Vermietung
- Ein Waschraum
- Ein geräumiger Lagerraum mit der Möglichkeit, ihn in ein zusätzliches Haus oder ein eigenständiges Atelier umzuwandeln
- Ein bereits für den Bau eines Pools vorbereiteter Bereich

Der Garten ist zweifellos eine der großen Attraktionen des Anwesens. Eine echte Oase mit einer reichen Pflanzenvielfalt, darunter:

- 6 Drachenbäume (eine seltene, für die Kanarischen Inseln typische Baumart)
- Kanarische Kiefer

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- 9 kanarische Palmen
- Mandelbaum, Pflaumenbaum und Pfirsichbaum
- 2 Zitronenbäume
- 2 Guavenbäume (weiß und rot)
- 2 Lorbeerbäume
- Ertragreiche Weinreben

Extras, die den Unterschied ausmachen:

- Notstromversorgung, die die Stromversorgung bei Ausfällen gewährleistet
- Ökologisches System zur Wiederverwendung von Abwasser für die Bewässerung, mit automatischer Reinigung und Steuerung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Bewässerung des Gartens machen müssen
- Ruhige und natürliche Umgebung, ideal zum Abschalten oder zur Umsetzung nachhaltiger Projekte.

Strategische Lage:

Nur 10 Autominuten vom Meer entfernt

Zwischen 15 und 20 Minuten von Adeje, Los Cristianos und Los Gigantes entfernt

Schnelle Anbindung an die Autobahn TF-1

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Bereich des ländlichen Tourismus dar, der zunehmend gefragt ist, insbesondere für Retreats, ökologische Erlebnisse oder Unterkünfte mit Charme.

Ein besonderes Haus mit Charakter und Potenzial. Perfekt für alle, die mehr als nur ein Haus suchen: einen Lebensstil.

IBI (Grundsteuer): €180/Jahr.

Baujahr: 2002.

Asten Realty-Referenz: 10120.



