

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - 10126

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>489 000 €</b>	Ref.	<b>10126</b>
Bebaute Fläche	<b>88m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>74m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

In einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas bietet sich eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf: eine 2-Zimmer-Wohnung in Playa de Las Américas, ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage.

Nur 5 – 10 Gehminuten vom Strand entfernt besticht diese Immobilie durch ihre privilegierte Lage, umgeben von allen notwendigen Annehmlichkeiten und mitten im Herzen einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden der Insel.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Sie verfügt über einen komfortablen und funktionalen Grundriss:

- Zwei geräumige Schlafzimmer mit guter Tageslichtbeleuchtung
- Separate, voll ausgestattete Küche
- Helles Wohn- und Esszimmer, ideal für den Alltag
- Komplett ausgestattetes Badezimmer
- Abstellraum mit Schrank für zusätzlichen Stauraum
- Zwei Terrassen mit Meerblick, perfekt, um das außergewöhnliche Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, die ausschließlich aus Eigentümern besteht, was eine gepflegte, sichere und angenehme Umgebung garantiert.

Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und einen barrierefreien Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Im Preis inbegriffen ist ein Garagenstellplatz – ein sehr wichtiger Mehrwert in dieser stark nachgefragten Gegend.

Unübertreffliche Lage:

- Supermarkt direkt unterhalb der Wohnung
- Nur wenige Gehminuten von der Siam Mall entfernt
- In der Nähe von Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants, Freizeitangeboten und

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

## Geschäften

Stärken, die den Unterschied ausmachen

- Meerblick von zwei Terrassen aus
- Sofort bezugs- oder vermietungsfertig
- Gebiet mit hoher touristischer und wohnlicher Nachfrage
- Exklusive Eigentümergemeinschaft (mehr Ruhe und bessere Instandhaltung)
- Garagenstellplatz inklusive
- Hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen

Eine Immobilie, die strategische Lage, Komfort und Investitionspotenzial in einer der besten Gegenden im Süden Teneriffas vereint!

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

IBI (Grundsteuer) für die Wohnung: €295/Jahr.

IBI (Grundsteuer) für den Garagenstellplatz: €36/Jahr.

Baujahr: 1987.

Asten Realty-Referenznummer: 10126.

