

Gebäude - Playa San Juan - 10135

Eigentum Objekt Type	Gebäude		
Ortschaft	Playa San Juan, Guía de Isora		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	14 950 000 €	Ref.	10135
Grundstück	1561m²	Bebaute Fläche	6038m²
Nutzfläche	5178m²	Terrasse	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0

Einzigartige Immobilie direkt am Meer in einer der vielversprechendsten Lagen im Süden Teneriffas.

Wir präsentieren ein komplettes Gebäude in erster Meereslinie in Playa San Juan, einer prosperierenden Küstenortschaft im Westen Teneriffas. Die Region ist bekannt für eines der besten Klimata der Insel sowie eine hervorragende Anbindung über die Autobahn an den Rest des Eilands.

Das Gebäude umfasst insgesamt 46 Wohnungen, alle mit Terrasse und Meerblick, großzügig geschnitten und ausgestattet mit Einbauschränken. Die Einheiten verteilen sich auf Wohnungen mit ein oder zwei Schlafzimmern.

Die Aufteilung ist wie folgt:

6 Apartments im Erdgeschoss mit einer durchschnittlichen Fläche von ca. 90 m²

17 Apartments im ersten Stock mit durchschnittlich ca. 80 m²

23 Apartments im zweiten Stock mit durchschnittlich ca. 50 m²

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Tiefgarage mit 46 Stellplätzen, sieben Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss mit direktem Meerblick, einen Aufzug, eine Rezeption sowie Büroräume. Das begehbare Dach bietet zusätzliche bauliche Nebenflächen.

Die Struktur, die Fassade und die technischen Installationen befinden sich in gutem Erhaltungszustand. Durch eine Modernisierung der Innenausstattung und der

Gemeinschaftsbereiche lässt sich das Wertsteigerungspotenzial erheblich erhöhen, wodurch sich das Objekt besonders für touristische Nutzung, Wohnkonzepte oder als langfristige Kapitalanlage eignet.

Solche vollwertigen Gebäude in erster Meereslinie dieser Größenordnung und mit dieser Ausstattung sind äußerst selten am Markt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, die ein hochwertiges Asset in einer der gefragtesten Lagen Teneriffas erwerben möchten.

Gerne organisieren wir eine Besichtigung und stellen Ihnen alle relevanten Unterlagen zu dieser besonderen Immobilie zur Verfügung.

Asten Realty Ref: 10135

