

Geschäft - El Madroñal - 10136

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Garten, Panoramablick		
Verkauf	3 200 000 €	Ref.	10136
Bebaute Fläche	730m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	5	Möbel	Möbliert

Immobilienportfolio mit Ferienvermietungslicenzen und aktiven Buchungen

Wir präsentieren den Verkauf einer Gesellschaft, die ausschließlich im Bereich der touristischen Vermietung tätig ist, mit einer Unternehmenshistorie von drei Jahren, ohne weitere Aktivitäten oder nicht zum Kerngeschäft gehörende Vermögenswerte. Eine Gelegenheit, eine konsolidierte Unternehmensstruktur zusammen mit einem Portfolio von Immobilien im operativen Geschäft zu erwerben.

Das Unternehmen umfasst fünf Immobilien. In Costa Adeje befindet sich ein Reihenhaus mit vier Schlafzimmern und Ferienvermietungslicenz für acht Gäste sowie ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und Lizenz für zwei Personen. In Los Cristianos kommt ein weiteres Apartment mit zwei Schlafzimmern und Ferienvermietungslicenz für 4 Gäste hinzu.

Das Portfolio wird durch zwei neu gebaute Doppelhaushälften auf der Insel Fuerteventura ergänzt. Jede Einheit verfügt über zwei Schlafzimmer und einen privaten Pool. Derzeit verfügen diese Immobilien noch nicht über eine Ferienvermietungslicenz.

Die Gesellschaft ist ausschließlich auf diese Tätigkeit ausgerichtet, was eine klare Analyse des Geschäfts und seiner Ergebnisse ermöglicht. Nachweisbare Einnahmen sowie belegbare Buchungskalender zur Überprüfung der operativen Entwicklung sind vorhanden.

Ein Angebot für Investoren, die ein laufendes Tourismusgeschäft mit Immobilienbestand und verifizierbaren Betriebsdaten erwerben möchten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte den vollständigen Rentabilitätsbericht an.

Asten Realty Ref: 10136



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

