

3-Zimmer-Wohnung am Meer - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	El Médano, Granadilla de Abona		
Wohngebiet	Lagos de Mirazul		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	355 000 €	Ref.	10141
Bebaute Fläche	100m²	Nutzfläche	90m²
Terrasse	7m²	Balkon	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	3
Badezimmer	1	Etage	1
Möbel	Möbliert		

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in erster Meereslinie in El Médano.

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in erster Meereslinie an der Playa del Cabezo in El Médano, einem der authentischsten und beliebtesten Orte im Süden Teneriffas. Mit seinem entspannten Lebensstil, dem besonderen Küstencharme und den weitläufigen Naturstränden ist El Médano sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer äußerst gefragt.

Mit einer Wohnfläche von 100 m² bietet diese Immobilie großzügige, helle und komfortable Räume. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht und eine ausgezeichnete Belüftung gewährleisten. Außerdem bietet die Wohnung ein komplettes Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Meerblick sowie einen Balkon, von dem aus Sie den Blick auf den Atlantik und die Meeresbrise genießen können.

Die separate Küche verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsbalkon mit Waschmaschine und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über einen privaten Stellplatz – ein großer Vorteil in einer der begehrtesten Wohnlagen von El Médano. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Lage zählt zweifellos zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Direkt an der Playa del Cabezo gelegen und nur wenige Gehminuten vom Strand von El Médano entfernt, genießen Sie eine der schönsten Küstenlandschaften Teneriffas. Restaurants, Cafés, Terrassen, Supermärkte, Geschäfte, Apotheke, Gesundheitszentrum, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. El Médano ist außerdem weltweit für seine hervorragenden Bedingungen zum Wind- und Kitesurfen, seine attraktive Strandpromenade und seine lebendige Atmosphäre bekannt.

Dank der ausgezeichneten Lage und der hohen Nachfrage nach Wohnraum stellt diese

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Immobilie sowohl für Käufer eines Zweitwohnsitzes als auch für alle, die dauerhaft auf Teneriffa leben möchten, eine hervorragende Gelegenheit dar. Auch die langfristige Vermietung erfreut sich in El Médano einer sehr hohen Nachfrage und macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition.

Hausgeld: €48/Monat.

IBI (Grundsteuer): €265/Jahr.

Asten Realty Referenz: 10141.



