

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Adeje - 3V072

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Adeje, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>1 000 000 €</b> <b>1 100 000 €</b>	Ref.	<b>3V072</b>
Grundstück	<b>800m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>536m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>400m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>5</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Diese spektakuläre, freistehende Luxusvilla ist ein wahres Meisterwerk im Herzen des charmanten Dorfes Adeje. Mit einer beeindruckenden bebauten Fläche von 600 Quadratmetern erstreckt sich diese Immobilie über drei imposante Etagen, die das Konzept der Eleganz und Raffinesse definieren.

Im Inneren finden Sie vier geräumige Schlafzimmer, jedes ein Heiligtum des Komforts und des Stils, begleitet von fünf sorgfältig gestalteten Badezimmern. Das geräumige Wohnzimmer ist in perfekt definierte Bereiche unterteilt, die dazu einladen, das Leben in einer Atmosphäre von Luxus und Entspannung zu genießen. Die komfortable Eingangstreppe, die mit exquisiten Details verziert ist, führt Sie in jeden Winkel dieser majestätischen Villa.

Das Erdgeschoss ist ein wahres Wunderwerk mit einer modernen und geräumigen unabhängigen Küche mit Insel, einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse, die Sie in ein Gartenparadies, einen privaten Pool und eine Sonnenterrasse mit Liegebereich entführt. Außerdem gibt es einen Grillplatz, von dem aus Sie bei einer Mahlzeit im Freien den Blick auf das Meer genießen können. Dieser Teil des Wohnzimmers beherbergt ein Billardzimmer mit einem separaten Entspannungsbereich, in dem jedes Detail zu Ihrem Vergnügen liebevoll gestaltet wurde.

Die erste Etage ist eine Oase des Komforts mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit einem Kingsize-Bett und einem Sofa, alle mit eigenem Bad, das Luxus und Zweckmäßigkeit ausstrahlt.

Das Untergeschoss, das Platz für bis zu fünf Autos bietet, verfügt über einen gut ausgestatteten Weinkeller, einen Abstellraum und ein zusätzliches Arbeitszimmer mit eigenem Bad, was es zu einem vielseitigen und funktionalen Raum macht.

Eine große Sonnenterrasse auf dem Dach krönt diese Villa und bietet einen Panoramablick auf

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

das Meer und die majestätischen Berge der Umgebung.

Diese Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist mit einer zentralen Klimaanlage, einem hochmodernen Sicherheitssystem und einem Serviceaufzug ausgestattet, der alle Etagen vom Keller bis zur Dachterrasse verbindet.

Dank der privilegierten zentralen Lage ist alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe, vom Einkaufszentrum "El Galeón" über Sportanlagen, Geschäfte, Restaurants, Banken, Schulen und Spielplätze. Außerdem sind Sie nur 5 Autominuten von den herrlichen Stränden der Costa Adeje entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben in einer exklusiven Umgebung zu führen, mit dem zusätzlichen Vorteil, eine Lizenz für ein Ferienhaus zu haben, was es zu einer außergewöhnlichen Investition macht.

IBI: €980

Referenz: 3V072





