

# Landshof - San Miguel - 4V148

Eigentum Objekt Type	<b>Landshof</b>		
Ortschaft	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>600 000 €</b>	Ref.	<b>4V148</b>
Grundstück	<b>5892m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Gemütliche rustikale Finca in der Gemeinde von San Miguel de Abona. Nur 5 Minuten von der Autobahnanbindung entfernt.

Sie besteht aus 2 Häusern. Eines davon hat 1 Küche, 1 Bad, 2 Schlafzimmer, 1 Innenhof und ein Wohn-Esszimmer mit Kamin. Es ist unterirdisch gelegen.

Das andere Haus ist mit Naturstein verkleidet. Es hat 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Küche und ein beheiztes Schwimmbad im Inneren des Hauses. Draußen gibt es einen Bereich, der in ein Solarium umgewandelt werden kann.

Beide Häuser haben Bars. Auf der Rückseite der Häuser gibt es einen Raum, der als Abstellraum genutzt wird und in dem sich neben der Vegetation auch eine Solaranlage befindet. Der Blick auf das Meer und die Berge ist immer präsent. Es gibt einen kleinen überdachten Keller im Anbau. Das Grundstück ist voll von Obstbäumen und Vegetation. Ideal für den Anbau von Weinreben. Der Eingang ist ein Weg, der von Pflanzen umgeben ist und wo es mehr als genug Platz für mehrere Fahrzeuge gibt, falls man einen Tag mit Freunden verbringen möchte. Es gibt einen mit Steinen bedeckten Grillplatz und gleich dahinter eine Toilette. Die Finca liegt in einer sehr ruhigen Gegend, in der man nur die Vögel singen hört.

Die Finca verfügt auch über einen Tank mit einer Kapazität von 2100 m<sup>3</sup> (+€100.000). Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe sind, dann ist dieser Ort genau das Richtige für Sie.

IBI: €394/Jahr.

Asten Realty Referenz: 4V148.



