

# Landshof - Güímar - 6140

Eigentum Objekt Type	<b>Landshof</b>		
Ortschaft	<b>Güímar</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>1 600 000 €</b>	Ref.	<b>6140</b>
Grundstück	<b>217000m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>464m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>
Etage	<b>1</b>		

Das landwirtschaftliche Objekt dieses Vorentwurfs für die Definition eines "ländlichen Tourismusunterkunftsbetriebs" in einer Umgebung eines ethnohistorischen und landwirtschaftlichen Parks befindet sich in der Gemeinde Guimar. Die Situation kann als privilegiert angesehen werden, da sie sich in einer rustikalen Umgebung befindet und an verschiedene Zugänge zur Herques-Schlucht angrenzt, die als Enklave von historischem und ökologischem Interesse errichtet wurde. Auf der dem Meer zugewandten Oberfläche werden hauptsächlich Weinberge, Obstbäume und Gemüse aktiv genutzt. Die Gesamtfläche des Mutterlandes beträgt ca. 245.000 m<sup>2</sup>. Im Sinne des Hofes und an seinem östlichen Ende befindet sich eine als ländliche Siedlung eingestufte Fläche mit einer Fläche von 17.000 m<sup>2</sup>. Es gibt verschiedene Konstruktionen auf dem Land, alle mit isoliertem Charakter, die ein markantes 464 m<sup>2</sup> großes Hauptelement haben, das von einem Swimmingpool, Alpendes, Arbeitsräumen, Ställen, Ställen und Nebengebäuden umgeben ist. Diese Hauptkonstruktion hat einen ausgeprägten architektonischen Wert mit typologischen Elementen der traditionellen elcaluma

Die Farm hat moderate Hänge von +535 bis +450 über dem Meeresspiegel und verfügt über mehrere komplexere und interessantere Geschäftsoptionen, als es zunächst scheinen mag. Die Möglichkeiten, die in diesem Weingut entwickelt werden können, sind enorm, sowohl als Hotel, als Weingut als auch als Produktion eigener Weine usw.



