

# Haus mit 3 Schlafzimmern - Las Cañadas del Teide - 6425

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>600 000 €</b>	Ref.	<b>6425</b>
Grundstück	<b>2175m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>74m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>26m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Wahlweise</b>		

Diese gemütliche Villa in "El Portillo de Las Cañadas del Teide" steht zum Verkauf. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 2.175 m2 gebaut. Es hat eine Wohnfläche von 74 m2 auf einer Etage und eine 10 m2 Garage.

Die Unterkunft befindet sich in einem Wohnzimmer mit Kamin, unabhängiger Küche, einem kompletten Badezimmer, drei Schlafzimmern und einer großen Terrasse. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf den Teide-Vulkan.

In diesem Bereich gibt es keine Art von Stromversorgung oder Wasser. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren und einem Generator für Notfälle ausgestattet. Die Wasserversorgung ist sehr einfach, ein Tankwagen sorgt dafür. Im Inneren des Landes befindet sich eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 12.000 Litern Wasser. Es verfügt über elektrische Pumpen, die das Haus mit heißem und kaltem Wasser versorgen. Es gibt perfekte Telefon- und Internetabdeckung, Satellit für das Fernsehen. Das Haus wurde 2008 komplett renoviert, einschließlich Strom, Sanitär und Dach.

Das Tor liegt 2200 Meter über dem Meeresspiegel, es gibt immer einen sonnigen blauen Himmel. Die Durchschnittstemperaturen zwischen Frühling und Herbst liegen mittags zwischen +15 und +21 Grad. Im Winter liegen sie zwischen +1 und +10 Grad, es kann einige sehr kalte Wintertage geben, die auf -5 Grad fallen und Schnee in der Gegend fallen.

Die Immobilie befindet sich in einem exklusiven und privilegierten Bereich, in dem kein weiterer Bau von Wohnimmobilien erlaubt ist. Rund um es gibt mehrere Häuser und Restaurants, es ist auch in der Nähe des astronomischen Observatoriums "Izaña". Das Haus befindet sich an einem strategischen Ort für die astronomische Beobachtung.

In diesem Gebiet befindet sich der Vulkan Teide, der mit seinen 3718 Metern der höchste Berg der Kanarischen Inseln und Spaniens ist. Es ist auch der drittgrößte Vulkan der Welt von seiner

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Basis auf dem Meeresboden.

Es ist der meistbesuchte Nationalpark in Europa und derzeit der neunte der Welt.

Dieser Park wurde am 22. Januar 1954 in Anerkennung seiner vulkanischen und biologischen Einzigartigkeit zum Nationalpark erklärt. 2007 wurde es von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt und gilt seit diesem Jahr als einer der 12 spanischen Schätze. Auf dem Gelände dieser Unterkunft können Sie die gesamte Flora und Fauna genießen.



