

# Ein-Zimmer-Wohnung am Meer - Puerto de Santiago - Neptuno - 6927

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Wohngebiet	<b>Neptuno</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>235 000 €</b>	Ref.	<b>6927</b>
Bebaute Fläche	<b>53m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>49m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Exklusiv: 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, in der Anlage Neptuno, privilegierte Lage direkt am Meer, nur 5 Schritte vom bekannten Strand Playa de La Arena in Puerto Santiago (direkter Zugang vom Poolbereich zum Strand). Die Anlage befindet sich in einer Gegend mit Bars, Restaurants, Bus- und Taxistationen, einer Gegend mit sehr guter Infrastruktur, 30 Minuten Fahrt zum Südflughafen Reina Sofia.

Die Wohnung ist 53 m<sup>2</sup> groß, hat 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Küche, geräumiges Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse von 4 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Strand direkt vor und teilweise auf das Meer. Das Schwimmbad ist neu renoviert im Jahr 2020, hat der Komplex Aufzug und Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst.

Diese Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit sowohl zum Wohnen als auch zur Ferienvermietung und zur Erzielung eines dauerhaften Einkommens.

Gemeinschaftsgebühren: €80/Monat (einschließlich Gemeinschafts-WiFi).

IBI: €200/Jahr.

Baujahr der Anlage: 1988.

Asten Realty Referenz: 6927.



