

Geschäft - Puerto de Santiago - 7009

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Ausblick	Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	490 000 €	Ref.	7009
Bebaute Fläche	315m²	Nutzfläche	290m²
Terrasse	20m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	7		

Das Geschäft befindet sich in erster Meereslinie, direkt gegenüber dem bekannten Strand Playa La Arena, in einer Gegend mit konstantem Touristenaufkommen im Geschäftsbereich von Santiago del Teide, Süd-Teneriffa (PLZ: 38683).

Das Lokal verfügt über eine Gesamtfläche von 315 m2 und liegt an der Hauptstraße, von der aus der Strand durch einfaches Überqueren der Straße in wenigen Metern erreichbar ist. Die Umgebung ist von Restaurants, Bars und touristisch ausgerichteten Geschäften geprägt, was ganzjährig eine hohe Besucherfrequenz garantiert.

Der Betrieb verfügt über eine Tages- und Nachtlizenz bis 5:00 Uhr und erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen, einschließlich Notausgängen, behindertengerechten Sanitäranlagen, Belüftungssystem und geprüfter Elektroinstallation.

Die Diskothek ist vollständig ausgestattet mit Soundsystem, LED-Beleuchtung an Wänden, Decken und Böden sowie Klimaanlage. Zudem stehen mehrere Kühlschränke unter der Bar, Fernseher, Kühlraum, Lagerräume, ein Billardbereich mit zwei Tischen sowie ein Zigarettenautomat zur Verfügung.

Das Lokal verfügt über eine geschlossene Terrasse sowie über die Nutzung einer Außenterrasse zur Straßenseite mit zusätzlicher Bestuhlungsmöglichkeit.

Das Objekt wurde vor der Schließung renoviert und befindet sich in einwandfreiem Zustand.

Optional besteht die Möglichkeit, eine separate Garage/Lagerfläche von 121 m2 im Untergeschoss direkt unterhalb des Lokals zu erwerben.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gemeinschaftskosten: €208/Monat.

IBI: €280/Jahr.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



