

Villa mit 3 Schlafzimmern - San Eugenio Alto - 7038

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Teilweise Meerblick, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Strassenblick		
Verkauf	1 100 000 €	Ref.	7038
Grundstück	325m²	Bebaute Fläche	160m²
Nutzfläche	160m²	Terrasse	96m²
Garten	35m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	4
Möbel	Möbliert		

Wunderschöne freistehende Villa in einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Supermärkten und den schönsten Stränden im Süden Teneriffas entfernt.

Die Immobilie bietet einen atemberaubenden, weiten Blick auf das Meer, die Insel La Gomera und die gesamte Südküste und verspricht das ganze Jahr über spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge.

Es handelt sich um eine einstöckige Villa, die auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC sowie ein helles Wohn-Esszimmer und eine elegante, voll ausgestattete Küche.

Außerdem verfügt sie über eine große Eingangshalle und einen geräumigen Ankleidebereich, der derzeit als zwei zusätzliche Räume genutzt wird, wobei die Möglichkeit besteht, ihn leicht wieder in seine ursprüngliche Konfiguration zurückzusetzen.

Im Außenbereich finden wir einen privaten Pool, einen Grillbereich, eine Sonnenterrasse mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die Berge sowie eine großzügige Dachterrasse mit Liegestühlen, um das privilegierte Klima Teneriffas zu genießen.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Zugang und 2 Parkplätze.

Derzeit wird sie seit 2017 als Ferienwohnung mit einer Lizenz für Ferienunterkünfte vermietet und bietet eine nachweislich hervorragende Rentabilität.

Jährliche Grundsteuer: €470.

Asten Realty: 7038

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



