

Villa mit 4 Schlafzimmern - Amarilla Golf - 7221

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf den Garten		
Verkauf	787 500 € 790 000 €	Ref.	7221
Grundstück	350m²	Bebaute Fläche	157m²
Terrasse	Ja	Garten	243m²
Balkon	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	3	Möbel	Teilweise möbliert

Wir bieten zum Verkauf eine schöne Villa in Amarilla Golf mit herrlichem Blick auf das Meer, den Hafen und den Golfplatz. Auf einem Grundstück von 350 m² wird auf insgesamt 157 m² ein dreistöckiges Haus mit 4 hellen Schlafzimmern und 3 Bädern gebaut. Am Eingang des Grundstücks gibt es einen offenen Parkplatz für das Auto. Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche mit hochwertigen Geräten, eine Waschküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Alle Räume im Erdgeschoss sind klimatisiert. Der Garten verfügt über eine Terrasse mit Sitzecke, Grill, Sauna und einen privaten beheizten Swimmingpool.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon und einem eigenen WC. Im ersten Stock gibt es einen Kanal für die Installation einer Klimaanlage.

Der dritte Stock verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick nach Westen.

Supermärkte, Restaurants, Bars sowie die Fußgängerpromenade und der Hafen sind zu Fuß zu erreichen.

Das Haus wurde im Jahr 2014 gebaut und die letzte Renovierung wurde 2020 durchgeführt. Die Immobilie ist in ausgezeichnetem Zustand und wird teilmöbliert verkauft.

Jährliche IBI-Steuer €350.

Ref.7221

[astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



