

Luxus 4-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - 7361

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	2 500 000 €	Ref.	7361
Grundstück	517m²	Bebaute Fläche	435m²
Nutzfläche	390m²	Terrasse	89m²
Garten	Ja	Garage	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	4	Etage	3
Möbel	Wahlweise		

Zu verkaufen 2 Villen mit privaten Pools, im Bau in San Eugenio, Costa Adeje. Das Projekt von 3 Luxusvillen, 2 Villen sind noch verfügbar. Die obere befindet sich auf einem Grundstück von 517 m², die untere ist mit 557 m² etwas größer. Die Arbeiten sollen bis Sommer 2023 abgeschlossen sein.

Beide Objekte bestehen aus: Erdgeschoss mit geräumigem Wohnzimmer, Esszimmer, separater Küche, einem Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Obergeschoss mit 3 weiteren Schlafzimmern (alle mit Badezimmer en suite) und dem Garagenboden für mehrere Autos und Lagerraum Wäscherei und Lagerung.

Die Terrassenfläche beträgt fast 90 m², sie wird schöne Gartenbereiche und seinen privaten Pool mit herrlichem Blick auf das Meer haben. Die Villen befinden sich in zentraler Lage in Costa Adeje, mit sehr guter Infrastruktur, wenige Minuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants, Geschäften entfernt, mit schneller Ausfahrt zur Südautobahn TF-1.

OBERES HAUS mit privatem Pool

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 517,46 m²

Untergeschoss: 173,37 m² nutzbar, 193,77 m² bebaut

Erdgeschoss: 112,64 m² nutzbar, 120,56 m² bebaut

Obergeschoss: 104,86 m² nutzbar, 120,56 m² bebaut

GESAMT: 390,87 m² nutzbar, 434,89 m² bebaut

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Terrassen: 82,46 m2 nutzbar, 89,04 m2 bebaut

PREIS €2.500.000

UNTERES HAUS mit privatem Pool

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 557,85 m2

Untergeschoss: 175,55 m2 nutzbar, 196,09 m2 bebaut

Erdgeschoss: 112,64 m2 nutzbar, 120,56 m2 bebaut

Obergeschoss: 104,86 m2 nutzbar, 120,56 m2 bebaut

GESAMT: 393,05 m2 Nutzfläche 437,21 m2 bebaut

Terrassen: 82,46 m2 nutzbar, 89,04 m2 bebaut

PREIS €2.700.000



