

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - El Médano - La Tejita - Sotavento Suites - 7377

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Sotavento Suites</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>510 000 €</b>	Ref.	<b>7377</b>
Bebaute Fläche	<b>119m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>99m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>17m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>		

Sotavento Suites wird ein Wohnprojekt mit 2 und 3 Schlafzimmern sein, das nur wenige Meter vom Strand La Tejita entfernt liegt, einem der besten natürlichen Sandstrände der Insel. Es ist ein Wohnkomplex mit 84 Häusern, die in zwei Blöcken angeordnet sind und sich in einer privaten Urbanisation mit großen Gartenbereichen, zwei Swimmingpools (einer davon beheizt) und einem Paddle-Tennisplatz befinden.

Diese Residenz wird zweifellos eine der exklusivsten in der gesamten Gegend sein, wo die meisten Häuser einen spektakulären Blick auf den Strand La Tejita und die herrliche Montaña Roja haben werden.

## ERHÄLTlich:

### Block 1:

Wohnung 1A, erster Stock, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 111 m2 insgesamt, 22 m2 Terrasse, seitlicher Meerblick, PREIS 520.000 €

Wohnung 3E, dritte Etage, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 120 m2, 20 m2 Terrasse, seitlicher Blick auf das Meer und den Garten, PREIS 530.000 €

Apt 0D, Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 208 m2 insgesamt, 115 m2 Terrasse, Meer- und Bergblick, PREIS 790.000 €

### Block 2:

Apartment 2N, zweite Etage, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 119 m2, 17 m2

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Terrasse, Pool- und Meerblick, PREIS 510.000 €

Jede Wohnung wird ausgestattet mit:

- Doppelverglasung;
- motorisierte Aluminium-Rollläden mit Wärmedämmung;
- Die Badezimmer und Waschküchen werden mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen verkleidet;
- Unterteilte und verkleidete Einbauschränke, mit integrierten lichtgrau lackierten Schiebetüren;
- die Fußböden in den Häusern sind aus rektifiziertem Feinsteinzeug von höchster Qualität;
- Die Küche wird möbliert mit hohen und niedrigen Schränken und einer kompakten Quarz-Arbeitsplatte von höchster Qualität geliefert. Es wird mit einem Kühlschrank, einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einer Dunstabzugshaube der Marke Bosch oder ähnlichem ausgestattet sein. Die Spüle ist aus Edelstahl, mit einer Mischbatterie mit einer Schüssel.
- elektrischer Warmwasserbereiter mit Wärmepumpe;
- Vorinstallation der Klimaanlage;
- Installation von TV- und Telefonsteckdosen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern;
- Satellitenschüssel mit Installation für TV, Kabel und Digital;
- Installation einer elektrischen Videotürsprechanlage.

Jede Wohnung wird einen Parkplatz und einen Abstellraum haben. Von den Wohnungen in jedem Block werden die Garage und die Lagerräume direkt vom Aufzug über die Flure erreicht. Gemeinschaftskosten ca. €100 pro Monat, jährliche IBI-Steuer ca. €300.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für November 2024 geplant.



