

# 3-Zimmer-Reihenhaus am Meer - El Médano - 7414

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>720 000 €</b>	Ref.	<b>7414</b>
Grundstück	<b>258m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>194m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>165m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>

Es ist uns eine Ehre, die zweistöckige Doppelhaushälfte, die Sie zu einem eleganten und modernen Lebensstil mit Blick auf das Meer einlädt, zum exklusiven Verkauf anzubieten. Dieses herrliche Haus befindet sich in einer privilegierten Lage zwischen den anderen Grundstücken an der Strandpromenade, mit Blick auf den unberührten und wilden Strand von La Pelada und das Naturschutzgebiet La Montaña Pelada.

Das Design dieser Immobilie wurde so konzipiert, dass es Funktionalität und Ästhetik perfekt miteinander verbindet und eine Umgebung schafft, die die Verbindung zwischen Innen und Außen zelebriert. Wenn Sie dieses luxuriöse Refugium betreten, werden Sie feststellen, dass jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um Ihnen ein einzigartiges Erlebnis zu bieten. Das Obergeschoss empfängt Sie mit einem Garten und einem Solarium, in dem ein großer beheizter Swimmingpool und ein Whirlpool für Momente der Entspannung und Kontemplation bereitstehen. Der Garten, der völlig uneinsehbar ist, ist ein wahres Paradies für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Von hier aus gelangt man in das imposante Wohnzimmer, das sich durch seine besonders hohe Decke und den direkten Blick auf das Meer und den schönen Strand auszeichnet. Das Wohnzimmer geht dank seiner prächtigen Türen nahtlos in eine Terrasse über, die der perfekte Ort ist, um den Sonnenaufgang über dem Horizont des Meeres zu genießen.

Das Anwesen ist in drei elegante Schlafzimmer und zwei Badezimmer aufgeteilt. Das Hauptschlafzimmer, das sich im obersten Stockwerk befindet, ist ein luxuriöses Refugium mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Arbeitsbereich, das Ihnen eine Ecke der Privatsphäre und unvergleichlichen Komfort bietet. Die Küche und die beiden anderen Schlafzimmer befinden sich in der unteren Etage, und eine Treppe verbindet die Küche direkt mit dem Außenbereich in der Nähe des Pools.

Die Terrassen und der Garten sind strategisch nach Süden und Westen ausgerichtet, was bedeutet, dass Sie den ganzen Tag über viel Sonne und Helligkeit genießen werden. Jeder

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Winkel dieses Hauses wurde so gestaltet, dass der atemberaubende Blick auf das Meer und die umliegende Natur optimal genutzt werden kann.

Dieses Haus bietet nicht nur einen luxuriösen Rückzugsort am Meer, sondern auch die Möglichkeit, ein ruhiges Leben in einem Naturparadies zu genießen, während es gleichzeitig in der Nähe der pulsierenden und böhmischen Atmosphäre von El Médano liegt. Es ist eine Einladung, das Beste aus beiden Welten zu erleben, wo sich Komfort und Schönheit zu einer Symphonie aus Luxus und Gelassenheit vereinen.

Ein unschlagbarer Ort für Ihren ständigen Wohnsitz, Ihren Zweitwohnsitz oder eine Investition, da die Immobilie über eine Lizenz zur Ferienvermietung verfügt.

IBI: 418 €.

Ref.: 7414



