

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Caldera del Rey - Siam Blue - 7540

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Siam Blue</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>2 950 000 €</b>	Ref.	<b>7540</b>
Grundstück	<b>644m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>359m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>257m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>103m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>60m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>4</b>

SIAM BLUE ist die spektakuläre neue Luxusanlage in Costa Adeje mit 10 Villen in einer unschlagbaren Lage, wo Ruhe und Komfort den Alltag bestimmen. Oberhalb des Siam Parks gelegen, mit herrlichem Panoramablick, einfachen Verbindungen, modernem Design des renommierten Architekten Leonardo Omar und mit privaten Pools. Die Häuser haben 3 oder 4 Schlafzimmer.

Hier präsentieren wir eine wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 1 WC, Aufzug, 2 Terrassen, Infinity-Pool, Gärten mit Palmen, Mehrzweckraum, geschlossener Garage für 2 Fahrzeuge und 2 überdachten Parkplätzen.

Am Eingang zum Grundstück finden wir ein Metalltor mit Video-Gegensprechanlage. Die Garage hat ein Stahlschiebetor mit Fernbedienung. Von dort gelangen Sie über eine breite, leicht geneigte und moderne asymmetrische Treppe, die zu einem Gehweg führt, der mitten durch einen in Vulkangestein gehüllten Garten mit mehreren Bänken zum Genießen der Atmosphäre führt und vor den Zugängen zum Maschinenraum vorbeiführt. und einen großen Mehrzweckraum, bis hin zur Eingangstür aus Eichenholz mit Sicherheitsschloss, hinter der eine großzügige Diele und ein komfortabler Fahrstuhl warten.

Der erste Stock ist der Ruhebereich mit 3 Doppelzimmern und 3 Badezimmern. 2 Schlafzimmer sind Junior-Suiten mit Ankleidezimmern und Badezimmern mit Doppelwaschbecken, beide mit Dusche und separater Toilette, das Hauptschlafzimmer hat auch eine Badewanne. Das dritte Schlafzimmer hat einen Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer. Alle Zimmer mit großen Schiebefenstern mit Zugang zu einer großen Terrasse mit

spektakulärem Blick auf die Bucht von Playa de Las Américas.

Badezimmer mit Kategorietoiletten und Wandspiegeln in verschiedenen Größen und Beleuchtungen verfügbar. Klimaanlage in allen Zimmern.

Das Obergeschoss ist den Gemeinschaftsbereichen mit dem offenen Wohnzimmer - Esszimmer - Küche, Speisekammer und Toilette gewidmet. Die hinteren Ausgänge zu den Gärten mit Pergolen und die vorderen durch die Glaswand zum großen Solarium mit einem Infinity-Pool mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer.

Küche in mattem Seidenweiß eingerichtet und ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzug.

Installation der Klimaanlage im Wohnzimmer - Küche.

Äußeres Balkongeländer aus transparentem Glas, beige / graue Gehwege. Alle Türbeschläge werden in Edelstahl ausgeführt. Installation eines Solarkollektors für sanitäres Warmwasser mit einem 250-Liter-Speicher. Komplette Anlage für den Empfang von terrestrischen und digitalen Satelliten-Fernsehprogrammen. Telefonsteckdosen im Wohnzimmer, Küche und allen Schlafzimmern.

Vollständige Installation des Telefonnetzes, ausgestattet, um mit jedem Dienstanbieter in der Umgebung Verträge abschließen zu können.

Die Aktion ist bereits für Besuche verfügbar und sehr bald auch die Pilotvilla.

Mit der ersten Anzahlung erwirbt der Käufer das Grundstück des Hauses selbst und zahlt den Rest in bequemen Raten. Die Laufzeit für die Übergabe der fertigen Villa hängt davon ab, in welcher Phase sie sich zum Zeitpunkt des Erwerbs befindet. Bei nicht begonnenen Villen beträgt die Laufzeit 14 Monate.

\*m2 Innen-/Außenflächen können aufgrund der Ausführungsumstände schwanken.



