

Villa mit 5 Schlafzimmern - Golf Costa Adeje - 7719

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Golf Costa Adeje, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick		
Verkauf	3 700 000 €	Ref.	7719
Grundstück	720m²	Bebaute Fläche	515m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja	Schlafzimmer	5
Badezimmer	6	Möbel	Möbliert

Wunderschöne Villa im minimalistischen Design in der ersten Reihe des Golfs von Costa Adeje mit Panoramablick auf das Meer, den Golf und die Insel La Gomera.

Eine Fassade, die sich in die schwarzen Vulkansteine der Umfassungsmauer einfügt, mit Holzdekorationen, die sich mit den Bäumen im Garten verbinden. Dreifachzugang; Fußgänger durch die Haupttür, durch die Garage mit dem Auto und einen Seiteneingang für den Garten- und Poolservice.

Vom Eingang an umgibt das Haus den Besucher mit seiner Luftigkeit, Helligkeit, dem Gefühl von Leichtigkeit und Harmonie der Materialien, mit der Wärme der Töne, die Holz und Marmor ihm verleihen, mit Beigetönen, kombiniert mit Fenstern und hohen Decken. Eine Wahrnehmung, ja fast schon ein Gefühl von Rüsselkäfer in der Ferne rundet das Interieur der Pflanzgefäße ab. Ein leichter Duft breitet sich in der Luft aus. Voll ausgestattet mit Hausautomation, Klimaanlage und Hintergrundmusik. Elegante und feine Säulen für einen Hauch von Majestät.

Auf der linken Seite befindet sich der Aufzug, aber es lohnt sich, die Treppe hinaufzusteigen, um die außergewöhnliche architektonische Reise eines Meisters seines Genres zu betrachten und das majestätische Erdgeschoss und weiter hinauf in den Schlafbereich zu gelangen. Mit einem offenen Raum, hohen Decken, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einer flachen Quelle aus Wasser und Kieselsteinen, die das Innere mit dem Äußeren vereint und Emotionen fördert. Das Wohnzimmer geht durch seine Glaswand auf eine beeindruckende Terrasse mit Garten und Infinity-Pool, mit dem Golfplatz und dem Meer im Hintergrund. Das Becken ist mit einer Turbine ausgestattet, um gegen den Strom zu schwimmen. Zurück im Inneren, ganz offen nach dem Wohnzimmer, gibt es das Esszimmer und eine schöne und geräumige Küche mit einer Kochinsel, ausgestattet mit allen Arten von hochwertigen NEFF-Geräten, in Weiß und Edelstahl, mit Blick auf das Meer aus dem Arbeitsplan. Ein Badezimmer und ein Büro vervollständigen diese Etage.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock ist ein weiteres Wunderwerk mit hohen Decken, in das das offene Badezimmer integriert ist, mit spektakulärem Blick entlang der Glaswand, sowohl vom Bett als auch von der Badewanne. Der Doppelwaschbeckenbereich ist hinter der Holztrennwand verborgen und im Hintergrund befinden sich die Kabinen mit Dusche und Toilette. Ein Rand aus diffusem Licht verläuft entlang der Oberflächen und vermittelt das Gefühl angenehmer Entspannung. Das raumhohe Ankleidezimmer hat einen doppelten Zugang, vom Badezimmer oder vom Bereich mit dem Bett. Die große Terrasse des Schlafzimmers hat die Nachmittagssonne und bietet Frische von den Bäumen, die rund um das Haus gepflanzt wurden, was wiederum Privatsphäre bietet. Wenn die Sonne hinter der Insel La Gomera verschwindet, ist es ein Ort zum Verweilen.

Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit Badezimmern und Kleiderschränken. Alle Türen und Kleiderschränke im Haus sind vom Boden bis zur Decke. Die Innenräume sind mit den dicken Teppichen abgeschlossen.

Über eine abnehmbare Leiter gelangen Sie auf die Dachterrasse und genießen den 360°-Panoramablick.

Das Untergeschoss verfügt über einen großen Mehrzweckraum mit einer Spiegelwand, der für ein Fitnessstudio konzipiert und mit Sauna und Bad abgeschlossen ist. Es gibt auch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer, ideal für die Servicekraft, mit Waschküche neben der Terrasse. In der Garage ist Platz für zwei Autos und ein Motorrad, es gibt einen Abstellraum und einen Maschinenraum mit der Wasserdruckpumpe, dem Solarkollektorboiler mit optionalem elektrischem Warmwasserbereiter, dem Kasten für die Telekommunikation und dem geschlossenen Schaltungsüberwachungssystem.

Die Villa befindet sich auf einem 720 m² großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von 515 m².

Es ist Teil einer kleinen Wohnsiedlung einiger fast identischer Villen. Derzeit sind 3 Villen zu einem Preis zwischen €3.700.000 und €3.950.000. Auf den Verkaufspreis werden 8% Steuer (IGIC + AJD) gezahlt.



