

Grundstück - Puerto de Santiago - 7741

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad, Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Blick auf Teide		
Verkauf	7 900 000 €	Ref.	7741
Grundstück	12000m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0
Etage	4		

Zu verkaufen Wohngrundstück mit dem Projekt von 55 Luxushäusern. 300 Meter vom Meer entfernt, in der Gegend von El Varadero, nur wenige Gehminuten von der berühmten Playa de la Arena, Guía de Isora, entfernt. Das Projekt wird bereits im Rathaus vorgestellt und besteht aus 2 sehr modernen Gebäuden, die vom Architekten Sebastian Estrella entworfen wurden, der auf den Kanarischen Inseln für seine sehr modernen und qualitativ hochwertigen Gebäude bekannt ist.

Der Komplex wird aus 2 Blöcken mit insgesamt 55 Luxushäusern bestehen, die Apartments mit Blick auf das Meer oder die Gemeinschaftspools, die das Gebäude fast vollständig umgeben, sowie ein Gemeinschaftssolarium und ein Fitnessstudio. Die Penthouses und die Wohnungen im Erdgeschoss werden über private Pools verfügen und wiederum über ihre privaten Räume in den Untergeschossen verfügen (die als Servicewohnungen genutzt werden können). Die 10 Penthäuser in beiden Blöcken werden über private Aufzüge verfügen.

Grundstücksfläche: 12.000 m²

Bebaubarkeit: 1,31 m²/m²

Maximale Baufläche 13.100 m²

Maximale Auslastung: 40%

Anzahl der Stockwerke: 4

9.000 m² kommunale Grünflächen

Wohnungen: Die Aufteilung der m² pro Wohnung ist frei konfigurierbar, es können verschiedene Typologien gebaut werden.

Zahlungsform: 10% für die Reservierung des Grundstücks, weitere 90% nach Erhalt der Baugenehmigung.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



