

# Grundstück - Puerto de Santiago - 7741

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad, Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>7 900 000 €</b>	Ref.	<b>7741</b>
Grundstück	<b>12000m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>
Etage	<b>4</b>		

Zu verkaufen Wohngrundstück mit dem Projekt von 55 Luxushäusern. 300 Meter vom Meer entfernt, in der Gegend von El Varadero, nur wenige Gehminuten von der berühmten Playa de la Arena, Guía de Isora, entfernt. Das Projekt wird bereits im Rathaus vorgestellt und besteht aus 2 sehr modernen Gebäuden, die vom Architekten Sebastian Estrella entworfen wurden, der auf den Kanarischen Inseln für seine sehr modernen und qualitativ hochwertigen Gebäude bekannt ist.

Der Komplex wird aus 2 Blöcken mit insgesamt 55 Luxushäusern bestehen, die Apartments mit Blick auf das Meer oder die Gemeinschaftspools, die das Gebäude fast vollständig umgeben, sowie ein Gemeinschaftssolarium und ein Fitnessstudio. Die Penthouses und die Wohnungen im Erdgeschoss werden über private Pools verfügen und wiederum über ihre privaten Räume in den Untergeschossen verfügen (die als Servicewohnungen genutzt werden können). Die 10 Penthäuser in beiden Blöcken werden über private Aufzüge verfügen.

Grundstücksfläche: 12.000 m<sup>2</sup>

Bebaubarkeit: 1,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Maximale Baufläche 13.100 m<sup>2</sup>

Maximale Auslastung: 40%

Anzahl der Stockwerke: 4

9.000 m<sup>2</sup> kommunale Grünflächen

Wohnungen: Die Aufteilung der m<sup>2</sup> pro Wohnung ist frei konfigurierbar, es können verschiedene Typologien gebaut werden.

Zahlungsform: 10% für die Reservierung des Grundstücks, weitere 90% nach Erhalt der Baugenehmigung.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



INDICADOR BÁSICO	
Superficie construida	215,00 m <sup>2</sup>
Superficie de cubierta	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	400,00 m <sup>2</sup>
Superficie de aparcamiento	10 plazas

PLANTA SOTANO  
 PLANTA ATICO  
 Escala: 1:100

