

# Villa mit 4 Schlafzimmern - El Madroñal - 7766

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>2 500 000 €</b>	Ref.	<b>7766</b>
Grundstück	<b>550m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>239m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Wunderschönes Anwesen in El Madroñal, nur wenige Minuten von den berühmten Stränden der Costa Adeje entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es liegt in einer Oase der Ruhe im Herzen des Südens Teneriffas, nur 20 km vom Flughafen entfernt.

Es wird mit Geschmack und Eleganz möbliert verkauft.

Das Anwesen ist sehr hell und mit Meerblick aus fast jedem Fenster.

Auf zwei Ebenen gelegen, verfügt es über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit einer Kapazität für bis zu 10 Personen, WLAN, einen beheizten Pool und wunderschöne Gärten.

Im Erdgeschoss befinden sich:

Gut ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Keramik und allem, was Sie zum Kochen brauchen, Hauptbadezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Hauptwohnzimmer mit Meerblick, Esszimmer mit Blick auf die Terrasse mit wunderschönen Gärten, Obstbäumen und Aussicht zum Meer, Essbereich im Freien, Grill und beheiztem Pool.

Die obere Ebene hat:

Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche und großem Balkon mit Meerblick, Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, eigenem Bad und großer Terrasse.

Eine Innentreppe führt in den Keller, wo sich befindet: Zweites Wohnzimmer mit 2

Doppelschlafsofas und Badezimmer. Garage für ein Auto.

Es gibt mehrere Bars, einen kleinen Supermarkt und ein Restaurant in Gehweite, Friseur, Tierarzt, Metzger.

800 m entfernt befindet sich das Einkaufszentrum X-Sur mit Geschäften, Restaurants und Kinos.

Baujahr 2007.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI €750 /Jahr.



