

Hotel mit 90 Schlafzimmern - Costa del Silencio - 7807

Eigentum Objekt Type	Hotel		
Ortschaft	Costa del Silencio, Arona		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Verkauf	9 950 000 € 10 750 000 €	Ref.	7807
Grundstück	7200m²	Bebaute Fläche	8274m²
Garage	Ja	Schlafzimmer	90
Badezimmer	0		

Beeindruckendes Gebäude im Süden von Teneriffa, direkt am Meer. Erbaut im Jahr 2002, nach Süden ausgerichtet und nicht weit von einem kleinen Strand entfernt, wurde es für geriatrische Zwecke konzipiert und erscheint hauptsächlich als Wohngrundstück, ergänzt durch Räumlichkeiten und Dienstleistungen. Verteilt auf 3 Etagen mit mehr als 8.000 m² bebauter Fläche verfügt es über insgesamt 109 Wohnungen, Studios und Büros, Rezeption, Restaurant mit Küche, Pub, Fitnessraum, Wäschereien, 14 geschlossene Garagen, 20 Lagerräume, rund 500 m² Parkplätze an der Straße, 2 Lifte und 2 Schwimmbäder mit Bar und Solariumbereich. In den letzten Jahren wurde die teilweise horizontale Teilung vorgenommen und einige einzelne Einheiten verkauft, so dass sich das aktuelle Verkaufsangebot auf etwa 80 Wohnungen, überwiegend Studios und etwa zehn Ein-Zimmer-Wohnungen, sowie alle Räumlichkeiten und Garagen belässt. Derzeit wird die Struktur mit großem Erfolg als 3* Tourist Apartments betrieben. Der Fahrstuhl, das Kinderbecken und das Restaurant werden nicht genutzt. Gemeinschaftsgebühren €4.000/Monat. IBI €19.000/Jahr. Ref. 7807 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

