

# Landshof - Guía de Isora - 7876

Eigentum Objekt Type	<b>Landshof</b>		
Ortschaft	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 740 000 €</b>	Ref.	<b>7876</b>
Grundstück	<b>81191m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Eine große Bananenplantage von mehr als 81.000 m<sup>2</sup> mit mehr als 50.000 m<sup>2</sup> reifen Bananen bepflanzt. 90% der Bananen befinden sich in einem Gewächshaus, und in den übrigen Außenbereichen wurden neue Windschutzvorrichtungen angebracht. Die historische jährliche Bananenernte beträgt 223.157 kg. Der Betrieb verfügt auch über einen großen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Rohren, und die Bananen werden mit einem Tropfbewässerungssystem bewässert. Dreiphasiger Strom ist auf dem Grundstück vorhanden und es gibt einen Bewässerungsraum. Die Wasserleitungen zum Grundstück sind inbegriffen, aber die Wasseranteile werden separat von der Plantage verkauft (€240.000). Es gibt 6 Anteile am Brunnen El Dorado und weitere 18 Anteile am Wasserstollen Aguas de Chío. Es gibt eine zusätzliche Reservewasserversorgung mit Anschluss an das BALTEN-Netz. Auf dem Grundstück befinden sich zwei kleine Häuser, von denen eines derzeit vom Hausmeister bewohnt wird.

Es gibt einen staatlichen Zuschuss, der an den neuen Eigentümer weitergegeben werden kann, da er mit der Immobilie verbunden ist.

Der Preis der Immobilie beträgt €1.500.000 und die Wasseranteile €240.000. Der Gesamtpreis beträgt €1.740.000.

Asten Ref: 7876



