

# Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - El Paso - 7890

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>
Wohngebiet	<b>El Paso</b>
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>

Verkauf	<b>695 000 €</b> <b>740 000 €</b>	Ref.	<b>7890</b>
Bebaute Fläche	<b>140m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>103m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>33m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Gelegenheit, an einem exklusiven Ort an der Goldenen Meile zu leben.

Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen und sehr ruhigen Urbanisation, in der Ferienvermietungen verboten sind, mit zwei beheizten Swimmingpools und Grünflächen.

Die Lage des Duplex ist unschlagbar, 200 Meter von Playa de las Vistas entfernt und im Herzen der Goldenen Meile, mit Geschäften, Restaurants, Freizeitbereichen, Apotheken, Supermärkten, Banken, Taxistand.

Es verfügt über drei Schlafzimmer und ein Büro im Hauptraum, zwei Badezimmer, Küche, Speisekammer, eine überdachte Terrasse von 19 m<sup>2</sup> und eine offene Terrasse von 14 m<sup>2</sup>, beide mit herrlichem Blick auf das Meer und nach Süden ausgerichtet, mit Sonne den ganzen Tag. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet, außer einem der Badezimmer und der Speisekammer. Das Wohnzimmer, die Terrassen, der Hauptraum und das Büro haben Meerblick. Die beiden Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer haben Blick auf den Teide. Das Anwesen wurde mit Eichenparkett, Iroco-Schreinerei mit Doppelverglasung, Einbauschränken aus Eichenholz, einer mit modernen Geräten ausgestatteten Küche und einem Weinkeller renoviert.

Es wird möbliert mit hochwertigen Möbeln und komplett ausgestattet verkauft.

Der Preis beinhaltet keinen Garagenplatz, aber es besteht die Möglichkeit, einen zu kaufen.

Gemeinschaft: €170/Monat.

IBI: €300/Jahr.

Baujahr: 1983.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



