

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Las Galletas - Parque La Estrella - 7951

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Parque La Estrella</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Schwimmbad, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>430 000 €</b>	Ref.	<b>7951</b>
Grundstück	<b>125m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>139m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>112m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>41m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>23m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>		

Schöne, neu gebaute, freistehende Villa, voll möbliert und geschmackvoll eingerichtet, im Parque La Estrella, der neuesten Wohnanlage in Las Rosas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Dies ist ein Neubauviertel neben Las Galletas, das auf der einen Seite durch die Hauptstraße nach Los Cristianos und die Autobahn Richtung Süden verbunden ist. Auf der anderen Seite, vorbei an Guargacho, erreichen Sie Las Chafiras über die Autobahn zum Flughafen und in den Norden der Insel.

Las Galletas ist eine kleine Stadt mit zahlreichen Annehmlichkeiten, einem Strand und einem Yachthafen.

Die Urbanisierung besteht aus 22 Häusern, die um einen schönen Pool mit Sonnenterrasse und Gärten angeordnet sind.

Das Doppelhaus hat einen direkten Zugang von der Straße durch den Vorgarten oder ist von der Garage über die Gemeinschaftsräume zugänglich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Küche mit Speisekammer, komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, einem selbstreinigenden Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle mit Mischbatterie, Mikrowelle, Waschmaschine, Kühlschrank und Geschirrspüler. Es bietet direkten Zugang zum Garten und seiner kleinen Terrasse. Von dort aus gelangen Sie zum Pool und den Gemeinschaftsbereichen.

Es gibt ein komplettes Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit großen Schiebefenstern, die in den Vorgarten führen.

Die drei Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss; eines davon ist ein Doppelzimmer mit

eigenem Bad und Balkon. Zwei weitere sind Einzelzimmer, eines davon mit Balkon. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.  
Es gibt eine vorinstallierte Klimaanlage (Warm/Kalt) und Solaranlagen für Warmwasser mit 150-Liter-Durchlauferhitzern.  
Die Badezimmer sind mit Roca-Armaturen und Einhebelmischern ausgestattet.  
Alle Fenster sind mit Jalousien und Doppelglas ausgestattet. Die doppelt verglasten Gipskartonwände sorgen für optimale Isolierung.  
Zum Haus gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.  
Die Anlage ist von Bananenplantagen und Einfamilienhäusern umgeben. Vor der Anlage befindet sich ein schöner Park, der zum Spaziergehen oder Spielen mit den Kindern einlädt.  
Die Schule ist nur wenige Gehminuten entfernt.  
IBI 390 €/Jahr.  
Ref. 7951 – astenrealty.com.



