

Grundstück - Tejina de Isora - 8214

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Tejina de Isora, Guía de Isora		
Verkauf	180 000 € 200 000 €	Ref.	8214
Grundstück	575m²	Nutzfläche	275m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0

Das Grundstück befindet sich in der Gegend von Tejina de Isora, im Süden von Teneriffa, direkt an der Hauptstraße, 1 Kilometer von der Autobahn TF1 und 5 Kilometer vom Meer entfernt. Es hat eine Fläche von 525 m2 und ist als städtisch eingestuft. Nach Angaben des Stadtplanungsamtes hat es eine zu bebauende Fläche von ca. 275 m2 und ist als gemischtes Wohngebiet mit einem Vorgarten und einem Hintergarten von 250 m2 eingestuft.

Die maximale Gebäudehöhe auf dem Grundstück beträgt 3 Stockwerke von 10,60 Metern oder gleich: Erdgeschoss, 2 Stockwerke und Dachterrasse mit 20% überdacht, ohne die Grenzabtrennung. Bei Bauprojekten dürfen Einzimmerwohnungen nicht mehr als 20 % der geplanten Gesamtzahl der Wohnungen ausmachen.

Von der Frontlinie aus beträgt die Grundfläche des Privatgartens etwa 14 Meter. Diese können als individuelle Terrassen, Gemeinschaftsgärten, Gemeinschaftsschwimmbad usw. genutzt werden.

Die zusätzliche Fläche im Falle eines Kellers unter dem Grundstück ist nicht begrenzt.

Laut Stadtplanungsbericht sind folgende Nutzungen erlaubt: Einfamilienhaus, Einfamilienhaus in Gruppen, Gewerbe, Tourismus, Hotel und Gastronomie, Tourismus.

Eine hervorragende Investition zu einem unschlagbaren Preis!

Ref. Asten Realty: 8214.



