

# 4-Zimmer-Wohnung am Meer - Playa San Juan - Solum - 8245

|                      |   |              |                         |
|----------------------|---|--------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Wohnung</b>  |              |                         |
| Ortschaft            | <b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>  |              |                         |
| Wohngebiet           | <b>Solum</b>  |              |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad, Gemeinschaftspool</b>   |              |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Direkter Meerblick, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Panoramablick</b> |              |                         |
| Verkauf              | <b>1 100 000 €</b>  | Ref.         | <b>8245</b>             |
| Bebaute Fläche       | <b>195m<sup>2</sup></b>   | Nutzfläche   | <b>151m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>31m<sup>2</sup></b>  | Parkplatz    | <b>Ja</b>               |
| Küche                | <b>Amerikanisch</b>   | Schlafzimmer | <b>4</b>                |
| Badezimmer           | <b>3</b>  | Möbel        | <b>Wahlweise</b>        |

Neues Luxusprojekt direkt am Meer in Playa San Juan. Einzigartiges Projekt von einem der besten Bauträger Spaniens.

Exklusive Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, mit erstklassigen Qualitäten, voll ausgestatteter Küche, großzügigen Terrassen und Gärten und der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools. Alle haben direkten Meerblick.

Solum liegt direkt am Meer, an einer schönen Promenade, in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Banken, Gesundheitszentren und vielem mehr.

Die Anlage bietet einen Concierge-Service, einen 1400 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool, ein großes Solarium, einen ausgestatteten Fitnessraum, ein Wellness-Center mit Thermalraum, Sauna und Jacuzzi.

Die Anlage verfügt über Gartenanlagen mit geringem Wasserverbrauch, Videoüberwachungskameras und eine Gemeinschaftsgarage mit Zugang über eine Rampe. Solum ist eine komplette und exklusive Wohnanlage, in der man das ganze Jahr über leben kann, die man während der Ferienzeit genießen kann oder die sich als rentable Investition anbietet.

Die Wohnungen werden mit Doppelverglasung ausgestattet, um eine konstante Temperatur zu gewährleisten, ohne dass hohe Kosten für eine Klimaanlage anfallen. Bei der Planung wurde auf eine optimale Verteilung des Lichts und der natürlichen Belüftung der Räume geachtet. Die großen Fenster an der Hauptfassade und die großzügigen Flächen in allen Zimmern sorgen für eine konstante Helligkeit. Das Wohnzimmer und die Küche öffnen sich zu großzügigen privaten

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Außenbereichen: Terrassen, Gärten oder private Dachterrassen mit Flächen von 22 m<sup>2</sup> bis 297 m<sup>2</sup>.

Die Küche wird mit einem modernen Design aus hohen und niedrigen Möbeln mit großer Kapazität geliefert. Sie ist mit effizienten Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroofen und Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Die meisten Hauptbadezimmer haben eine Badewanne und eine Dusche. Alle Bäder werden mit modernen Sanitärobjekten und Mischbatterien in den Waschbecken sowie Thermostatarmaturen in den Duschen und Badewannen ausgestattet. Außerdem sind sie mit Glasabtrennungen in der Badewanne oder Duschwanne und Spiegeln ausgestattet.

Ihre neue Wohnung wird mit einer Klimaanlage ausgestattet sein.

Je nach Typ verfügen Sie außerdem über einen privaten Swimmingpool auf Ihrer eigenen Terrasse, so dass Sie bei Ihren Entspannungsmomenten vollkommene Privatsphäre genießen können.

Zu jeder Wohnung gehören ein großer Parkplatz und ein großer Abstellraum.

Schließlich können Sie mit dem Select-Service verschiedene Aspekte Ihres neuen Zuhauses individuell gestalten, z. B. die Art der Umgebung, Variationen in der Aufteilung, Einrichtung und Ausstattung sowie Ergänzungen zum privaten Swimmingpool.

Den Eigentümern von Solum stehen die Dienste eines Unternehmens zur Verfügung, das auf die Verwaltung von Luxuswohnanlagen spezialisiert ist. Die Gemeinschaftsgebühren beinhalten die Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche, der Schwimmbäder und des Wellnessbereichs, die Zugangskontrolle zur Anlage und den Concierge-Service. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Dienstleistungen wie die Reinigung Ihrer Wohnung, die Pflege Ihres privaten Pools oder Gartens, die Verwaltung der Miete während Ihrer Abwesenheit oder die Vorbereitung Ihrer Wohnung bei Ihrer Rückkehr zu beauftragen.

Wachen Sie mit Blick auf das Meer auf, frühstücken Sie mit Blick auf die Insel La Gomera, lassen Sie sich fallen und genießen Sie den natürlichen Charme des schönen Dorfes Playa San Juan. Ihr neues Zuhause auf Teneriffa ist zweifelsohne mit dem Meer verbunden. Bei mehr als 354 Sonnentagen im Jahr gibt es nichts Schöneres, als von Ihrer großen privaten Terrasse aus auf das Meer zu blicken. Ihre Träume haben Sie hierher gebracht. Fahren Sie fort.

Fertigstellungstermin:

Phase 1: Ende 2025.

Phase 2: Ende 2026.



